【存量房交易服务平台】 用户手册 (中介端)

目 录

1	使月	月准备	2
	1.1	运行 环境	2
	1.2	系 统登录	2
2	使月	月 说明	2
	2.1	挂牌管理	2
	2.2	网 签合同管理	6
	2.3	修改密码	.12
	2.4	退出系统	23

1 使用准备

1.1 运行环境

▶ 浏览器:安装谷歌浏览器,可在百度搜索"谷歌游览器"进行下载安装。

1.2 系统登录

▶ 打开浏览器,输入地址

http://218.13.22.106/cas/CasAuth/admin?service=http://218.13.22.1
06/eps/j spring cas_security_check&sn=AA29C5C9819F4581750BD0612E3
40E78, 进入"智慧房产信息管理平台"登录界面,如下图所示;



▶ 插入key,输入"用户名"和"密码",刷新密钥,点击"登录"按钮,进入"智慧房产信息管理平台"。

2 使用说明

2.1 挂牌管理

在左侧菜单中点击"存量房交易服务平台"选项,点击"挂牌管理(行业)", 如下图所示;



- 1. 点击查询按钮,可以通过列表上方相关条件进行合同查询筛选。
- 点击列表操作可以对相应条件下可操作的房源进行注销(委托合同有效)或 者挂牌(委托合同有效且挂牌状态为已下架)操作。

	件 首	页 网签合	同管理(行业) × 挂牌	管理(行业) ×						
	区域:	~	委托协议状态:	─ 挂牌状态:	→ 委托时间:	111	·			
■ ○ 存量房交易服务平台 ○ 挂牌管理(行业)	产权证	[号/不动产证书号	:	🛞 房源核实码:	⑧ 经	:,72	8	C III Q	查询 🗄 ೫	增委托
🗋 网络合同管理(行业)		操作	合同编号	房屋地址	区域	建筑面积(m²)	委托价格(元)	经纪人	挂牌状态	委托合同
		注锁 挂牌	HKWT20190708031	z		39.82	500000	-经纪机构	已下架	已委托
		注销 挂牌	HKWT20190708031	5		39.82	600000	-经纪机构	已下架	已委托
			HKWT20190708031	4	and the second	39.82	600000	-经纪机构	已下架	已注销
A/										

3. 点击列表合同编号可以查看该合同的详细情况。

]智慧房产云平台	-	14 1±64 E13			The second second					
■ ① 存星房交易服务平台	区域:		委托协议状态:	✓ 挂牌状态:	✓ 委托时间:		·			
□ 挂牌管理(行业)	产权证	号/不动产证书号:	×	房源核实码:	\otimes	经纪人:		C TEL Q	查询 🖶 🕯	增委托
🗋 网络合同管理(行业)		操作	合同编号	房屋地址	区域	建筑面积(m²)	委托价格(元)	经纪人	挂牌状态	委托合同
No. of Concession, Name		注描	HKWT201907080318	6-11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11		39.82	500000	经纪机构	已挂牌	已委托
		注销 挂牌	HKWT201907080317	-	100 March 100	39.82	500000	经纪机构	已下架	已委托
		注册 挂牌	HKWT201907080315	F	and the second	39.82	600000	-经纪机构	已下架	已委托
			HKWT201907080314	-		39.82	600000	■i-经纪机构	已下架	已注销

点击新增委托,填写委托挂牌房产的相应产权证号或不动产证号,点击下一步提取房屋信息。

								н, 李洋	≡ 修改密码	の注領
三 功能菜单	# 首页	挂牌及委	托管理(行业) ×							
■ □ 智慧房产云平台 ■ □ 存量房交易服务平台	区域:	~	委托协议状态:	─ 挂牌状态:	⊻ 委托时间:	(+++) ++++)	-			
挂牌及委托管理(行业	产权证号/	/不动产证书号:	\otimes	经纪人:	🛞 🛛 Q 查询	3 重置	➡ 新增委托	ך		
		操作	合同编号	房屋地址	区域	建筑面积(m ²)	委托价格(元)	经纪人	挂牌状态	委托合同
91111111111					10 C 10 C	28.76	1111111	-	已下架	自动失效
			FS201907160123	the second second		29.26	111111		已下架	已注销
7977777777777777										
	晋 首页		托管理(行业) ×							
	区域:		委托协议状态:	○ 挂牌状态:	☆ 委托时间:					
	区域: 产权证号/	/不动产证书号:	委托协议状态:	挂牌状态: 经纪人:	 受托时间: 〇 全询 	C nu	- 日 新增委托			
	区域:	~ /不动产证书号: 操作	委托协议状态: 合同编号	挂牌状态: 经纪人: 房屬地址	 委托时间: Q 查询 区域 	こ 112 建筑面积(m ¹)	·	经纪人	挂牌状态	委托合同
	区域: 产权证号/	∨ /不动产证书号: [操作	委托协议状态: 合同编号 - 平新增委托	挂牌状态: 经纪人: 房屋地址	 委托时间: 	(C) 日間 建筑面积(m') ⊗ }	- - 新端委托 委托价格(元) 1111111	经纪人	挂牌状态 已下架	委托合同自动失效
	区域: 产权证号/	∽ /不动产证书号: 操作	委托协议状态: 合同編号 - 承新增委托 ES20	 挂牌状态: 经纪人: 房屋地址 	 委托助间: Q 登询 区域 	2 重直 建筑面积(m') ⊗ 5	 新増委托 新増委托 委托价格(元) 1111111 111111 	经纪人	挂牌状态 已下架 已下架	委托合同自动失效 已注销
	区域: 产权证号/	~ /不动产证书号: [操作	 委托协议状态: 合同編号 - 平 新增委托 F520 产权类 	 挂牌状态: 经纪人: 房屋地址 型*: ●产权证号 ○ 	> 委托时间: Q 宜均 区域	3 服置 建筑面积(m') ⊗ 5 5	 - 新増委托 委托价格(元) 1111111 111111 	经纪人	挂牌状态 已下架 已下架	委托合同 自动失效 已注销
	区域: 一	∨」 /不动产证书号: 操作	 委托协议状态: 合同略号 - 本新增委托 F520 产权类 产权类 	 建築状态: 登記人: 房屋地址 型*: ● 产校证号 号*: 適給入产校证号 	 委托时间: Q 直询 区域 	○ TE 建筑面积(m') ※ 5 5	 ・ 新増要托 委托价格(元) 1111111 111111 	经纪人	挂牌状态 已下架 已下架	委托合同 自动失效 已注销
	产权证号	✓ (不动产证书号: 操作	委托协议状态: 合同編号 - ↓ 新増委托 F520 产权类 产权类 		 受托时间: Q、宣询 区域 	2 Ⅱ2 建筑面积(m') ⊗ \$	 新贈要托 委托价格(元) 1111111 111111 	经纪人	挂牌状态 已下梁 已下梁	委托合同 自动失效 已注销
	区域: 产权证号/	~) (不动产证书号: [操作	委托协议状态: 合同编号 - 本新增委托 F520 产权类 产权型 不动产回	 ● 建築大会: ● 最終之人: ● 房屋地址 ■ 产校证号 ● デ校证号 ● デ校证号 ■ : 	 受托时间: Q、宜讷 区域 	● 3 日日 建筑面积(m') ※ 5	- - 委托价格(元) 1111111 111111	经纪人	挂牌状态 已下燥 已下燥	委托合同 自动失效 已注销
	区域: 一	~) (不动产证书号: [操作	 委托协议状态: 合同端号 - 単新増委托 F520 产权类 产权类 产权类 出支人证件 	 注読状态: 登記人: 房屋地址 型": ●产収证号 号": 請給入产収证号 日: : <li:< li=""> : <li:< li=""> : <li:< li=""> <li:< li=""> :</li:<></li:<></li:<></li:<>	 受托时间: Q 前前 区域 区域 	2 日日 建筑面积(m') ⊗ 5 5	- 新增委托 新増 委托	经纪人	挂牌状态 已下榮 己下榮	委托合同 自动失效 已注销
	区域: 产权证号/	√(不动产证书号:[操作	委托协议状态: 合同編号 - 単新増委托 523 产収类 子収速 不动产词 出実人证件	社課状态: 登記人: 房屋地址 席屋地址 印字权证号 日: 请输入产权证明 日号: 请输入产权人证件号	✓ 委托助御: ○ Q 前前 区域 ○ C 並	(2) TEC 建筑面积(m*) ② う	 ・ ● 解構要托 ● 要托价格(元) 1111111 1111111 1111111 	经纪人	挂牌状态 已下榮 己下榮	要托合同 自动失效 已注销

 房源信息提取成功,填写对应的相关信息,输入成交价格。全部填写完成后 点击保存。注意:由卖方本人亲自办理的刷身份证读取证件号信息等,若是 由代理人等代办的需要在要件信息页上传相关信息。

 ⇒ 功能菜单 ○ 智慧房产云平台 ● 存量房交易服务平台 ● 挂牌及丢托管理(行业) ● 兩釜合同管理(行业) 	 件 首页 挂牌及要托管理(业务事项:新增委托协议 ③ 基本信息 ③ 要件信息 ● 要件信息 	7业)× ② 协议详细信息			E	■ 保存 】 返回 ○
	田身份证读卡 田方(委托人)姓名*: 田方手机号*: 名 经纪人信息 经纪人信息 日方(会) 日前(会) 日方(会) 日方	甲方身份 委托有效截	证件号*:			0
	乙方(经纪人)姓名: 李洋	所属经	纪机构: 佛山市测试机构PM			
24/24/24/24/2	★ 房源信息					\odot
STATE (1975) ADS	委托价格(元) 房屋区域	房屋地址	建筑面积(m')	套内面积(m ²) 房屋用途	抵押	查封
	0 三水区		28.76	11.7 车位	未抵押	未查封
	會 挂牌信息					\odot
	一房屋挂牌信息 房屋地址: 佛山市三水 所属小区*:	区西南街道西河路1号北江明珠花园地下二	区1243	~		

6. 点击要件信息页,若有证明文件等需要上传此处

 ⇒ 功能菜单 ○ 智慧房产云平台 ■ ○ 存量房交易服务平台 □ 挂牌及委托管理(行业 	 # 首页 括 业务事项:新增委 ③ 基本信息 	牌及委托管理(行业) × 托协议 ② 要件信息 ③ 协议	X详细信息			5 返回
🗅 网签合同管理(行业)	 % 要件信息 ◆ 新增 	9 批局下裁				O
		操作	要件名称	要件来源	数量	
An 11/1						
HHANKIM						

7. 点击协议详细信息标签,预览协议相关信息,补充相关协议条款。



8. 点击签约,完成签约。



2.2 网签合同管理

在左侧菜单中点击"网签合同管理(行业)"选项,点击查询按钮,可以通 过列表上方相关条件进行合同查询筛选。

 点击列表操作可以对相应条件下(未生效的网签合同)可操作的房源进行撤 销操作,对于已签约的房屋可以点击合同编号进行查看网签合同的具体信息

三功能菜单 ③ # 首页 ■ ① 智慧院产云平台	挂牌管理(行业) ×	网签合同管理(行业	() ×						
合同状态: 當 〇 存證防交易服务平台 [1] 甘茸管硬(可少) [2] 阿签合同管理(可少) 操	变人: 作 合同编号	 ◇ 合同編 ◇ 网签时间范围 △ 合同状态 	号: : 区域	产权证号/不动产i 市 市 市 市 市 市 市 市 市 市 席屋地址	正书号:	○ 第二章 1000 (1000) (100) (1000 (1000 (100) (100) (100) (100) (1000 (100) (100) (100) (1000 (100) (1000 (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (受理 成交价格(元)	资金监管	
		與定	-				600000	K	61

2. 点击列表合同编号可以查看该合同的详细情况。

三 功能菜单	# 首页 网络	签合同管理(行业) ×						
 □ 智慧房产云平台 □ □ 智慧房产云平台 □ □ □ 百慧房交易服务平台 	合同状态:	∨ 区域:	─ 合同编号:	🚫 产权证号/不动产证书	= :	\otimes		
▲ 挂牌及委托管理(行业 ▲ 网络合同管理(行业)	买受人/出卖人:	(🖉 网签时间范围:	-	2 重置 Q i	查询 🗄 受到	2	
7611111111111	操作	合同编号	合同状态 区域	房屋地址	出卖人	买受人	成交价格(元)	资金监管
	历史记录	FS201907160759	签约				1111111	否
18. 18. 18. 18. 18. 17								
(1111/11/11/1k)								
14/14/14/17/1								
and a the second								
66677777766								
116414661179								
1448447 <u>1</u> 44 <u>4</u>								

3. 点击受理按钮选择新增网签合同

○ 智慧房产信			
三 功能菜单	香 首页 挂踪管理(行业) × 阿兹合同管理(行业) ×		
■ 〇 智慧的产表平台 ■ 〇 州业主体	άβμζα: ✓ Σθέ ✓ άβμβ: ⊗ <i>PK</i> (G2/74)/PG- ⊗		
	発発人が出来人: 🛞 同族財用範囲: 🔛 - 📰 😋 新西 😡 会世		
	操作 合同编号 合同状态 区域 房屋地址 此此人 英党人	成交价格(元)	资金监管
	■ 法務力理事項 ②		
	● 新港阿班台司		
	○支要网络合同		
	○注號阿醛合同		
	☆下一歩 第0月		

4. 输入网签的房屋对应产权证号或不动产证号,点击下一步提取房屋信息。

三 功能菜单	# 首页 网络	合同管理(行业) ×	挂牌及委托管	阳理(行业) ×						
■ ① 智慧房产云平台 ■ ① 存量房交易服务平台 □ 挂牌及表托管理(行业	合同状态:	区域:	合同编	##:	产权证号/不过	动产证书号:		8		
	买党人/出卖人:		(3) 网查时间范围	N: [] -						
	操作	合同编号	合同状态	区域	房屋地址		出实人	买受人	成交价格(元)	资金监管
	15921218 	F52019071 早 創	1增网签合同 产权类型*: 1 产权证号*: 1 不动产证号: 1 产权人证件号*: 1	 ア校延号 不动产证号 1%入产权人证件号 1%、六个权人证件号 	8 8 9 x 10219	INSER	-		111111	8

5. 输入成交价格

• 2 智慧房产 信息	管理平台								HI, 🔛 🖽	zelika	■ 修改密码	●注销	۲
☰ 功能菜单 ⑦	# 首页 挂牌管	(狂(行业) ×	网签合同管理(行)	R) ×									
■ ① 智慧房产云平台	业务事项:新增 1	业务件号:2019070	08000004706	合同号 :									
■ □ 存重防交易服务半台 □ 挂牌管理(行业)	① 合同摘要信息	② 合同详细信息	1								🖌 😪	7 つ 返回	a
🗋 网签合同管理(行业)	房屋信息												*
()	成交价格(不动产	单元号 区域	房屋地址		建筑面积	(套内面积(房屋用途	房屋性质	租赁状态	抵押	查封	最近登记	
1961111111111	600000				39.82	38.22	住宅	市场化		未抵押	未查封	2019-0	
16.115Tb.116.117	买卖双方信息											▲新增	
7111/11/11/11/11	操作	人员类型	姓名	共有方式	+	份额	iÆf	牛类型	证件等	哥码	联系电	话	
4.11114.11117	修改	出卖人					身份	r证					52
64577507K04573	修改	出卖人		-			身份	riÆ					
99999977779977	修改 删除	买受人		-	-		港澳	通行证					

6. 点击新增,输入买受人信息或者直接刷身份证采集信息

	*	💧 人员信息							\otimes			
	11/57	姓名(名称)*:			人员类型*:	哭受人	3					
	0	证件类型*:	身份证	~	证件号码*:				5		🛩 (8)	7 D 101
	R	转18位身份证:					1	- (1	•)		Mentera	anee
1) 已办件 1) 存留房买卖合同售	pt	联系电话*:			性别:	男性		1份证こ 5器提明	X Ka	5 抵押	查封	最近尊记
	0	邮政编码:			电子邮件:					未抵押	未查封	2019
		国籍:		~	民族:	汉族	×	$^{\circ}$				
	买	户籍区域:	×		Ŷ		Y					4 -30%
		签发机关:							-	阀	联系电	话
		有效期限:						 0 人像米集	01	11978082		
		地址:										
		共有方式:		~								
								✔ 确认 🗙	取消			

 补充交易信息其他内容,如定金、付款方式、是否资金监管等信息。注意: 如果放弃了资金监管则会在打印合同时同时打印放弃资金监管告知单;

同成交信息			^		
成交总价格(元)*:	600000	定金(元)*:	0 ~		
寸款方式*:	一次性付款 ~				
纪机构信息					
肌构名称:	至纪机构	备案证书编号:	备案有效期:	信用分数: 100	
人员姓名:	经纪机构 ~	证书类型:	证书编号:	有效期:	
金监管信息					
	T				

8. 点击保存按钮对当前合同基本信息进行保存

}产 信息管	管理平台					H	28549	≡ #33(8)	0 :155
۲	● 義英 経営管理(行业) × 同省合同管理(行业) ×								
(5平台 (元句)	业务事项:新建 业务件号:2019070600004706 会司号: ① 合词建长位 ② 合词译物性型							√ (2)	7 D 35
11(T70)	房屋信息								-
· · ·	成交价格(不动产单元号 区域 房屋地址	建筑用約(直内周积(房屋用油	房屋住族	相保状态	抵押	童时	(15)登运路
	600000	39.82	38.22	任宅	市场化		*E#	未重封	2019-0

点击上方合同详细信息标签,预览合同相关信息,补充相关合同条款。
 10. 切换 tab 到要件信息页,上传必要信息证明文件

三 功能菜单	A 首页 网络	合同管理(行业) × 挂	牌及委托管理(行业) ×		
管 管 智慧房产云平台 管 管 存量房交易服务平台	合同号: FS2019071	60759			
 〕 挂牌及委托管理(行业 〕 网签合同管理(行业) 	合同摘要信息	合同详细信息 要件信	息		📽 打印 🗸 🎦 返回
H11111111	%要件信息				\odot
GHHHHH	● 批量下载				
		操作	要件名称	要件来源	数量
(44/23/44/7)					
911144211911					
25/25/25/25/2					
941112BK/////					

11. 在合同详情页面点击签约按钮,完成签约。

• [•] 智慧房产信息	
☰ 功龍菜单 🛛 🕓	骨首页 挂牌管理(行业) × 网络合同管理(行业) ×
■ ⁽¹⁾ 智慧房产云平台	业务事项:新增 业务件号:20190708000004706 合同号:
□ □ 存重房交易服务半台 □ 挂牌管理(行业)	 ④ 合同排要信息 ④ 合同详细信息 ✔ 保存 ● 極約 ● 近郊 ● 近郊
🗅 网签合同管理(行业)	● 合同详细信息 ○
	合同编号,佛存量房合字;0000X号 房屋地址,
	广 东 省
	佛山市左昰定亚赤合同

 合同摘要信息 ② 要件信息 	③ 合同详细信息	于上传合同签字页	4\$ 打印 ~	ا ق و
■ 合同详细信息				
	ビロン)0672 号 万达广		
	广 东 省			
	佛山市存量房买卖合同			

12. 点击打印,打印网签合同。

○ 智慧房产信息管	管理平台
 三 功能菜单 ① 智慧協介天平台 二 存型放気服約平台 ● 甘露管環(行业) ▶ 网络合局管理(行业) 	件 首页 技術管理(行业) × 网络会同管理(行业) × 业务事项:新准 业务件号: 20190708000004706 会同号: HK201907080392 ① 合同論要信息 ③ 合同詳細信息 〇 合同詳細信息 @ 合同详细信息 〇 ○
	合同编号:佛存量房合字xxxxx号 房屋地址
	广 东 省 佛山市左景宾亚赤合同

13. 合同打印完成并且完成签字后上传合同的签字页,注意:如合同到期后还未 上传签字页合同过期后会自动失效,上传签字页后即使合同到期了合同也不 会失效;



14. 如需变更和注销网签合同,点击网签合同管理(行业)页面,选择受理按钮。选择变更或注销业务。

					W. MAG 🗮 MAGNA	O 1115
	ARNS: OR A	228/78/288:	© 0 \$10			
184 AD#9		সন্থায় দটে @ চাঙ্গনাইএন 	© M (820)	祖之人 英 策人	1624116(2) R	全出管

15. 输入合同号,模糊匹配进行选择,输入买卖双方的验证码进行验证,若验证 成功即可进入合同详情页面进行变更或撤销操作。

☰ 功能菜单	骨 首页 网络	经合同管理(行业)							
	合同状态:	∨ 区域:	♡ 合同编号:	⊗ 产权证号/-	不动产证书号:				
	买受人/出卖人:		◎ 网签时间范围:			* 重置 🔍	查询 🕒 5	建理	
	操作	合同编号	合同状态 区域	房屋地址		出卖人	买受人	成交价格(元)	资金监管
	历史记录	F52019071 ¥	支更网签合同 例适合同号*: 支方手机号*: 原方验证码*: 双方手机号*: 双方给证码*:	✓ 发送 ★ 下一步 X 限	③ IUIB			111111	KD.

2.3 如何进行电子合同签约?

第一步: 经纪机构申请电子章

详细申请流程见:

https://www.gdca.com.cn/customer_service/guide_service/applicatio

n_guide/CA--00008/

第二步: 住建局登记电子章信息

住建局根据 GDCA 返回的签章参数信息信息,进行企业电子章登记备案;

第三步: 经纪机构与买卖双方完成电子签约

○ 智慧房产					●注明 ▲	
三 功能菜单	香 首页 挂牌管理(行业) × 网络合同管理(行业) ×					
■ 〇 智慧房产表平台 ■ 〇 从业主体	合同状态: 区址:	🛞 产权证号/不遗产证书号:				
	英贬人/出灾人:	■ ・ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●				
	操作 合同编号 合同状态 ES	8 房屋地址	出卖人 买受人	成交价格(元) 资	金监管	
		选择办理事项 ②				
		 新檔网签合同 				
		○ 变更网络合同				
		○ 注躺网签合同				
		C7 1-22 X 100H				

1. 点击受理按钮选择新增网签合同

输入网签的房屋对应产权证号或不动产证号,点击下一步提取房屋信息。

# 首页 网	整合同管理(行业)	× 挂牌及委托管理(行业) ×						
合同状态;	- 区域:	> 合同编号:		※ 产权证号/3	不动产证书号:				
买受人/出卖人:		🛞 网签时间范围:					直海 🛛 🕀 🕱	11	
操作	合同编号	合同状态	区域	房屋地址		出卖人	买受人	成交价格(元)	资金监管
历史记录	FS2019071	新增网络合同 产权类型*: ④ F 产权证号*: 请给入 不动产证号: 产权人证件号*: 请给入	4双证号 不动产证号 产权证号 、产权人证件号	€ ⊗ ⊗ −5 ¥ ₩	 тиник 		-	111111	KET.
× < 1 #	1 页,共1页		1-1豪,共1豪						

3. 输入合同成交价格

• 2 智慧房产 信息管	管理平台								н, 🛃	己机构 〓	■ 修改密码	● 注销	*
☰ 功能菜单	# 首页 挂牌管	3理(行业) × 🕅	1签合同管理(行业) ×]									
 □ 智慧房产云平台 □ 存显房交易服务平台 □ 存显房交易服务平台 	业务事项:新增 」 ① 合同摘要信息	业务件号:201907080 ② 合同详细信息	000004706 合同号	:							√ 保结	· D 返回	
□ 戸林を足(111)	房屋信息												^
(成交价格(不动产)	单元号 区域	房屋地址		建筑面积	(套内面积(房屋用途	房屋性质	租赁状态	抵押	查封	最近登记l	
1961 1961 1111 1117	600000				39.82	38.22	住宅	市场化…		未抵押	未查封	2019-0	
(111/kt/11/http:													
6.116.76.16.117	买卖双方信息											4.新增	
717777777777777777777777777777777777777	操作	人员类型	姓名	共有方式	4	份额	iII	牛类型	证件等	哥码	联系电道	ž	
47777786777777	修改	出卖人		-			身份	riÆ					52
7157759KG11777	修改	出卖人		-			身份	hiE					
	修改 删除	买受人		-	-		港澳	通行证					
•													*

4. 点击新增,输入买受人信息或者直接刷身份证采集信息

🚓 🕻 🍐 人员信息						\otimes	
业务 姓名(名称)*:		人员类型*:	哭受人	~		0	
① 证件类型*:	身份证 🗸	证件号码*:					✔ 保存 Э 返
转18位身份证:				~)	
房 联系电话*:		性别:	男性				
邮政编码:		电子邮件:			AND SOLD ALL SAMTLEAK	大心 批押	查封 載近望に + 本社 2010
国籍:	~	民族:	汉族	~		- Alliph	木型封 2019
迎 户籍区域:		1		×	7		A- 31197
签发机关:					9	号码	联系电话
有效期限:					0 人像采集	011978082	2
地址:							
共有方式:	~						
					✔ 确认 ★ B	7325	

补充交易信息其他内容,如定金、付款方式、是否资金监管等信息。
 注意:如果选择放弃了资金监管则会在合同内容多部分放弃资金监管
 告知单信息,并且在电子签时进行电子签字;

交易信息					
一百问成父信息 成交总价格(元)*:	600000	定金(元)*: 0	\$		
付款方式*:	一次性付款 ~				
经纪机构信息					
机构名称:	经纪机构	备案证书编号:	备案有效期:	信用分数: 1	100
人员姓名:	经纪机构	证书类型:	证书编号:	有效期:	
资金监管信息					
是否资金监管*:	否 >				

6. 点击保存按钮对当前合同基本信息进行保存;

房产 信息	管理平台	18. <u></u> 155366 = 65566 • 0 198
۲	会 首页	
.Ψ Δ	业务事项:新理 业务件号:20190708000084706 血河号:	
2.15805平台 1121時(行句)	① 合同由要认定 ② 合同计相比性	→ 607 103 103 103 103 103 103 103 103
(ARTER(649)	房屋信息	
	成交价值(不动产单元号 区域 房屋地址	建筑原粉(我内周积(房屋用油 房屋性质 和供状态 延祥 查封 截近登记)
	600000	39.82 38.22 任宅 市场化 未延岸 未查归 2019-0

- 点击上方合同详细信息标签,预览合同相关信息,补充、完善相关合 同条款;
- 8. 切换 tab 到要件信息页, 上传必要信息证明文件;

 ⇒ 功能菜单 ○ 智慧房产云平台 ● 存显房交易服务平台 ● 持席及委托指理(行业 ● 陶签合同管理(行业) 	 着页 合同号: FS20190 合同摘要信息 多 要件信息 ① 批量下載 	芬签合同管理(行业) 07160759 合同详细信息	×		c (印 v り 返回 〇
		操作	要件名称	要件来源	数量	

在合同详情页面点击签约按钮,选择"电子签约"按钮;
 注:a.在选择电子签约之前请核实买卖双方是否存在未带手机、是否存在小孩儿等无法进行电子签情况!如存在可能无法完成电子签约。
 b.如果买卖双方任意一方存在企业则会走纸质签,即只有买卖双方所有人员都为自然人的情况下才能选择电子签;



10. 买卖双方用手机扫描二维码进行电子签字;

	💷 电子签章						\otimes			,钾玉浪	二 個以密備	0 注1
# 首页 网签合	人员信息											
业务事项:新增 1	名称	主体类型	证件号码	代理人	代理人类型	证件号码	状态					
① 合同摘要信息	禅城链家	法人	62732163712612212				待签				🔲 电子签	章 つ ;
		自然人	2 448				待签					
房屋信息		自然人	5 315				待签					
成交价格(5 房屋唯								余	房屋性质	抵押	查封	最近登记
800000 105773	开始签查								市场化商	未抵押	未查封	2021-03.
	7174111-1											
买卖双方信息	合同已进入	入电子签流程,	请使用"微信"扫描下面二维	岡辺行电子签	* *							
人员类型	所有人完成	或电子签后合同	同希自动完成签约。系统将自动	同步交易信息	共享至税务、不动产	登记、金融部门用于后续	业务办理!		身份	证核验	人像采制	Ę.
出卖人					,			22				
			°)	X"' 1"	0			L				
20-05 I				(\circ)								
***								_				
六日/卢白			Ō		C			E				
父勿1百志												
合同成交信息												

11. 买卖双方用手机登记粤信签进行电子签章;



注意: 只有买卖双方所有人员都完成电子签字后经纪机构才能进行电





投诉





12. 经纪机构进行电子签章,完成电子签;

注意: 合同完成电子签后将直接生效推送到不动产、税务,无需打印 出来上传纸质签字页;

TIMP MARK	~ 区域:	~ 签约模式	:	> 搜索类型:		\otimes			
9签时间范围:	-		a	置 Q 查询	ī 田 电子签		2.点击进行电子	子签字	
操作	合同编号	合同状态	区域	房屋地址	出卖人	买受人	成交价格(元)	资金监管	签约模式
1.选择 历史记录 撤销	¥要电子签字的按钮 FS202103011104	签约中	禅城区	2		淓	800000	否	电子签
历史记录	FS202102261103	已签字	三水区	2.57	3	100	10000	否	电子签
历史记录	FS202102251100	已签字	三水区		100	1000	10000	否	电子签
历史记录	FS202102251102	已签字	南海区			100	10000	否	电子签
历史记录	FS202102251101	已签字	三水区			i i	10000	否	电子签
历史记录	FS202102231090	已注销	禅城区	12	\$1		600000	否	电子签
历史记录 撤销	FS202102231091	签约中	三水区	ī.	\$1	1	800000	否	电子签
历史记录	FS202102231088	已签字	三水区	And the second second	100	1	10000	否	电子签
历史记录	FS202102231089	已签字	禅城区	And in case of the local division of the loc			10000	否	电子签
历史记录	FS202102231087	已签字	三水区	Advancement of the	10.00	JĒ -	10000	否	电子签
历史记录	FS202102231077	已签字	三水区	England Street Street Street	e	1	700000	否	电子签
历史记录 撒销	FS202102231084	签约中	南海区	100000	100	L. 1	10000	否	电子签
	AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND 								
合同状态:	名称 主体	送型 i	正件号码	代理人 代理人类型 证件号码	状态	3			
合同状态: 网签时间范围:	名称主体	·类型 i	正件号码 12	代理人 代理人类型 证件号码	状态	3			
合同状态: 网签时间范围: 操作		类型 i i i i i i i i i	正件号码 12	代理人 代理人类型 证件号码	状态 待签 已签	夏	咸交价格(元)	资金监管	签约模式
合同状态: 网签时间范围: . 振史记录 撤销	名称 主体 代 法 1 自2 5 自2	美型 i i人 iX人 iX人 2'	正件号码 12	代理人 代理人类型 证件号码 15 48	状态 待答 已签 已签	要人	成交价格(元) 800000	资金监管	签约模式 电子签
合同状态:	名称 主体 代 法 注 自然 5 自然	类型 i i i X 人 Z Z Z Z	正件号码 12	代理人 代理人类型 证件号码 15 48	状态 待答 已签 已签	要人	成交价格(元) 800000 10000	资金监管 否	 签约模式 电子签 电子签
 合同状态: 网签时间范围: 操作 <u>历史记录</u> 撤請 」 历史记录 	名称 主体 株 法 1 自次 5 自次	类型 i i人 然人 2 ⁻	正件号码 12	代理人 代理人类型 证件号码 15 48	状态 待箋 已签 已签	要人	成交价格(元) 800000 10000 10000	资金监管 否 否 否	 签约模式 电子签 电子签 电子签
 合同状态: 网签时间范囲: 操作 历史记录 撤請 历史记录 历史记录 历史记录 	名称 主体 代 法 1 日紀 开始签章 合同已进入电子3	类型 i i ぶ人 然人 2 ⁻	正件号码 12 12	代理人 代理人类型 证件号码 15 48	状态 待落 已茶 已茶	要人 雨芳 雨芳 雨芳	成交价格(元) 800000 10000 10000 10000	変金監管	 签约模式 电子签 电子签 电子签 电子签
 合同状态: 网签时间范围: 振生記录 施請 历史記录 历史記录 历史記录 历史記录 历史記录 	名称 主体 代 法 1 总纪 于 自尔 开始签章 合同已进入电子3 所有人必须在 *2	美型 ii 法人 然人 2* 然人 2* 8:為程, 请使用*8 8 8:4小野** 内壳斑电:	正件号码 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	代理人 代理人类型 证件号码 15 48 二维码进行电子签。 子合同码失效,需要重新发起电子签。	状态 待等 已签 己签	要人 丽芳 丽芳 丽芳 丽芳	成交价格(元) 800000 10000 10000 10000 10000	资金监管 吉 吉 吉 吉 吉 吉	 签约模式 电子签 电子签 电子签 电子签 电子签 电子签
 合詞状志: ○ 振史記录 施請 ○ 历史記录 施請 ○ 历史記录 	名称 主体 代 法 注 自然 于 第 百 次 开始签章 合同已进入电子3 所有人必须在 *2 所有人完成电子3	実型 i 法人 然人 然人 2*	正件号码 12 12 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	代理人 代理人类型 证件号码 1	状态 信答 已签 已签	要人 而方 而方 所方 所方 所 方 所 方 所 方 所 方 所 方 所 所 所 所	成交价格(元) 800000 10000 10000 10000 10000 600000	资金监管 否 否 否 否 否 否 否 否 否 否	 签约模式 电子签 电子签 电子签 电子签 电子签 电子签 电子签
 合詞状态: 別窓时间范囲: 所史记录 所史记录 所史记录 所史记录 所史记录 所史记录 所史记录 所史记录 所史记录 新史记录 	名称 主体 注 自然 注 自然 计 自然 开始签章 自己进入电子3 所有人必须在*2 所有人完成电子3	类型 i に入 二、乙 二、乙 二、乙 二、乙 二、乙 二、二、二、二、二、二、二、二、二、二	正件号码 12 966" 扫描下面二 7条、 否则该电 7条、 否则该电	代理人 代理人类型 证件号码 15 15 16 15 16 16 17 18 <	状态 は答 こ签 こ签	要人 而芳 而芳 所芳 所 芳 芳 所 芳 所 芳 所 芳 一 示 芳 一 示 芳 一 示 芳 一 示 芳 一 示 芳 一 示 芳 芳 一 示 芳 芳 芳 芳	成交价倍(元) 300000 10000 10000 10000 10000 600000 800000	资金监管 否 否 否 否 否 否	 签约模式 电子签 电子签 电子签 电子签 电子答 电子答
合同状态: ○ 所史记录 という ○ 历史记录 という ○ 历史记录	名称 主体 代 法 1 自然 子 自然 开始签章 合同已进入电子3 所有人必须在"2 所有人完成电子3	类型 ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;	正件号码 12 966"扫描下面。 7至、古则读电 2至约、系统称	代理人 代理人类型 证件号码 15 15 18 15 18 16 19 17 20回時交易信息共享至脱劣、不动产登记、金融部门用目	状态 は答 己签 己签	要人 前方 前方 前方 前方 前方 前方 前方 前方 前方 前方 前方 前方 前方	成交价倍(元) 500000 10000 10000 10000 600000 800000 10000	资金监管 否 否 否 否 否 否	 签约概式 电子签 电子签 电子签 电子签 电子签 电子签 电子签 电子签
 合詞状态: 別次世间范告: 所史记录: 所史记录: 所史记录: 所史记录: 所史记录: 所史记录: 所史记录: 所史记录: 新史记录: 新史记录: 新史记录: 新史记录: 	名称 主体 代 法 1 自然 子 1 自 子 1 自 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	类型 1 3人 然人 2 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	正件号码 12 946" 扫描下面: 755、 否则读电: 表室约、 系统将印	代理人 代理人类型 证件号码 15 15 18 15 18 16 19 17 10 10	状态 は答 已签	要人 前方 前方 而方 所 方 而 方 而 方 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	成交价格(元) 300000 10000 10000 10000 10000 300000 10000 10000	资金监管 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百	 怒幼根式 电子签
 合同状态: 別学士司印范告: 別学仁ス: 別史仁ス: 別史仁ス: の史仁ス: 	名称 主体 代 法 ! 自然 子 计 注 注 合同已进入电子名 所有人完成电子名	类型 1 1 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	正件号码 12 966" 扫描下面: 7%、 西则原电 花室的、 系统综合	代理人 代理人类型 证件号码 15 15 18 「外間近行电子盆、 子合同時失気、業要重新发起电子盆、 30回歩支局信息共享至极多、不动产發記、金融前门用:	状态 13 已然 日本	夏人 前方 前方 前方 前方 所 方 方 前方 方 前方 方 前方 方 前方 前方	 成交价档(元) 800000 10000 10000 10000 10000 600000 800000 10000 10000 10000 10000 10000 	资金监管 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 百 二	 签约模式 电子签 电子答 电子答 电子答 电子答 电子答 电子答 电子答 电子答
 合詞状志: 万史记录 历史记录 历史记录 历史记录 历史记录 历史记录 历史记录 历史记录 历史记录 新史记录 新史记录 新史记录 新史记录 新史记录 新史记录 	名称 主体 株 法 1 自然 一 1 自然 一 3 自 一 3 自 日 一 3 自 一 3 自 一 3 自 一 3 自 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	类型 ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;	正件号码 12 966" 扫描下面二 7%、 西则该电 7%、 西则该电	代理人 代理人类型 证件号码 15 15 48 単码进行电子盆、 子合同時失效、需要重新效起电子盔、 10回歩交易信息共享至私务、不动产登记、金融前门用:		夏人 高芳 南芳 南芳 南芳 南芳 南芳 南芳 南芳 南芳 南芳 天 天 子	成交价档(元) 300000 10000 10000 10000 600000 10000 10000 10000 10000 800000 10000 10000	资金监管 资金监管 否括 予告 <	 签约模式 电子室

13. 选择合同查看合同详细信息确认电子签字、签章信息;

# 首页 网签合同管理(行业) ×			
合同号: FS202102261103			
合同摘要信息要件信息。合同详细信息			📽 打印 🗸 💙 返回
● 合同详细信息			\odot
	12 / 14 - 100%	+ 🗉 🔊	± ē :
		÷ *	î
The second secon		2021/02/26 15:52:05	
	委托代理人(签章):		
	日期:	2021-02-26	
12	乙方(买方)(签章):		
	委托代理人(签章):		
		2021/02/26 15:52:05	
	日期:	2021-02-26	
13			(2) 咨询客服

14. 如需变更和注销网签合同,点击网签合同管理(行业)页面,选择

成都房联云码科技有限公司 21

受理按钮。选择变更或注销业务;

注意: 合同变更电子签流程通新增网签流程一致;

• O 智慧房产信				11. 1000 E 10.2000 O 1205 A
= 10mmm (0	委 首页 挂牌管理(行业) × 阿诺合同管理(行业) ×			
■ □ W出版产品单位 ■ □ 从始主体	ARK5:	》 产权证号/不动产证书号:		
	菜髮人/出卖人: 图图的问题用:	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)		
	後作 合同独号 合同状态	医蝇 房屋地址	出意人 菜愛人	成交价值(元) 资金监管
		选择办理事項		
		(1) 新聞対位日刊		
		○ 支更网络合同		
		○ 注销网络合同		
		C P S A RUE		

 15. 输入合同号,模糊匹配进行选择,输入买卖双方的验证码进行验证, 若验证成功即可进入合同详情页面进行变更或撤销操作。

≡ 功能菜单 ③	計 首页 网络	悠合同管理(行业)							
 ■ ○ 智慧房产云平台 ■ ○ 存量房交易服务平台 	合同状态:	~ 区域:	◇ 合同編号:	🛞 产权证号	/不动产证书号:				
	买受人/出卖人:		🚫 网签时间范围:			重置(Q	查询 🛛 🕀 5	受理	
	操作	合同編号	合同状态 区域	房屋地址		出卖人	买受人	成交价格(元)	资金监管
	历史记录	<u>F52019071</u>	変更网签合同	59 59 200 发送 ①下一步 X 和	③ 工明日本			111111	MI.

2.4 查看通知公告

▶ 首页通知公告信息页有最新的通知信息。点击即可进行查看。

○ 智慧房产 信息		→ 通知公告		8			
二 功能劳命		天于顺德	区限制房屋说明		-		
	著 首贝	日期: 2019-08-05 10:09:37	发布人:	系统内置超级管理员			
■ ○ 音動時/ 五十日 ■ ○ 存開房交易服务平台		明价房,自初始核发房地产权证之日起5年内不得转让	Ł.				
		经适房,自初始核发房地产权证之日起5年内不得转, 安居房,须先征得广东顺控城投置业有限公司同意方	上。 可转移。				
	关于顺德区限制房间	房改房,来源于购买的需要夫妻双方办理。	1 大司林校				
	L	村转居范围内房屋自初始核发房地产权证之日起5年中	的不得转让。				
		土地权利性质为国有划拨的,需办理土地出让手续后 土地来源于流转的不动产转让,须经集体土地所有者	方可转移。 同意,办理集体非农建设用地使用	权再次流转手续。			
						2 = th//t	
						C33144	

2.5 修改密码

在系统界面的右上角点击"修改密码"按钮,打开"修改密码"弹窗,输入
 "原密码"和"新密码"后,点击"提交"按钮,完成修改密码,如图所示;

· • 智慧房产信息					
	骨 首页				
■ ○ 百星坊/ 五十百 ■ ○ 存星房交易服务平台 ○ 持腹及委托管理(行业)	會 通知公告				
	关于顺德区限制房屋说明				
		修改密码			
		原密码:			
		新密码: 确认新密码:			
		提交重置		_ 已办件	
	<		>		

2.6 退出系统

▶ 在系统界面的右上角点击"注销"按钮,则退出系统,如图所示;

○ 智慧房产信息管	管理平台	È							HELE	三 修改密码	也 注销	*
三 功能菜单 ○	₩ 首页	网签合同	管理(行业) × 挂牌	₽及委托管理(行业) >			(****)			L		-
 一 存量房交易服务平台 	区域: 产权证号/	不动产证书号:	委托协议状态:	 ✓ 挂牌状态: ✓ 经纪人: 	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	;时间: Q 查询		▪ 新増委托				
94111111111		操作	合同编号	房屋地址	E	区域	建筑面积(m²)	委托价格(元)	经纪人	挂牌状态	委托合	ē
		撤销		1000			28.76	111	李洋	未挂牌	未委托	
				1000			28.76	1111111	李洋	已下架	自动失效	Ż
9/16/17/2016/17			FS201907160123	1000	- 10 C		29.26	111111	李洋	已下架	已注销	
1999/10/11/1/												
SH44441144												
26/11/ABA////												
114/14/14/14/14												
(1897/9061/7												