

附件 1:

# 佛山市物业服务项目负责人执业工作牌申领流程

网址: <https://pt.fsestate.com.cn/Login/Index>

一、整体流程: 1.注册企业账号 2.进入企业账号完善企业资料 3.提交,等待审核 4.审核通过后,登录企业账号,进行项目注册 5.项目资料填写完毕后,提交,等待审核 6.审核通过后,建立个人账号 7.进入个人账号,填写资料,提交,等待审核

二、企业账号操作流程:

1. 首先注册企业账号: 登录“佛山市数字房地产行业发展平台”, 注册企业



账号 :

点击“企业用户注册”下面的注册



## 从业人员用户注册



注册

填写资料，并提交



注册

< 返回

## 企业用户注册

登录账号:

请输入6~20位字符，仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合

登录密码:

请输入8~20位字符，仅含数字、字母

确认密码:

请再次输入密码

手机号码:

请输入您的手机号码

图形验证码:

请输入右边的图形验证码



短信验证码

请输入您收到的手机验证码

获取验证码

立即提交

2. 然后使用注册的企业账号进行登录

# 佛山市数字房地产行业发屏平台

Welcome欢迎登录

点击选中企业用户，然后填写账号密码，登录

企业用户

[忘记密码](#) [还未注册? 立即注册](#)

**登 录**

佛山市数字房地产行业发屏平台

我的企业档案

企业档案协管管理员

会员管理

行业自律评分

项目管理

审核从业人员

审核情况查询

行业警示名单

行业黑名单

土地/项目资源库

搜索关键字:

企业编号	企业名称	企业类型	建档日期	档案状态	操作
暂无数据					

点击“我的企业档案”，然后点击“创建企业档案”

3.

**创建企业档案**

\*企业名称

\*统一社会信用代码

\*企业品牌

\*企业性质

\*注册地

上市编码

\*公司电话（固定电话）

公司网站

\*企业人员规模

\*企业类型  房地产开发  物业服务  房地产经纪  其他

\*住所地址（请填写营业执照住所地址）

\*邮寄地址

\*经营范围

**联系信息**

\*企业代表（负责人）  \*职务  \*手机号  \*联系邮箱

\*联系人 (1)  \*职务  \*手机号  \*联系邮箱

\*企业代表（负责人）  \*职务  \*手机号  \*联系邮箱

\*联系人 (1)  \*职务  \*手机号  \*联系邮箱

联系人 (2)  \*职务  \*手机号  \*联系邮箱

填写公司资料，带\*号的为必须填写项，

填写完成后点击“提交审核”等待协会审核  
 若暂时无法填写完成，请点击“暂存企业档案”

- 5.
6. 协会审核企业档案资料后，再进行企业在管项目登记：



### 项目基础档案

* 项目备案名称	* 项目推广名称	* 项目状态
<input type="text" value="请输入项目备案名称"/>	<input type="text" value="请输入项目推广名称"/>	<input type="text" value="-请选择-"/>
* 项目所在省市区	* 项目详细地址	<input type="button" value="确认位置"/> <input type="button" value="查看位置"/>
<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请输入项目详细地址"/>	
* 物业类型		
<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 写字楼		

### 项目其他基础信息

* 容积率
<input type="text" value="请输入容积率"/>
* 规划总套数
<input type="text" value="请输入规划总套数"/>
* 项目简介
<input type="text" value="请输入项目简介 (1000字内)"/>

在“项目备案名称”一栏中填写项目名称，然后回车确认，若出现“项目已存在”提示，见下一步骤若无提示，则继续填写相关资料，填写完成后，点击最下方“保存并提交审核”

7.

若出现“此项目已存在”提示，则点击“查看已有项目”



此项目已存在! 可点击按钮“查看已有项目”查看!

确认

查看已有项目

8. 点击后, 查看项目具体资料, 并点击右上角“完善物业服务信息”一栏进行完善

项目基础档案

完善物业服务信息

项目名称

项目推广名称

项目状态

9. 然后点击物业服务基础信息, 进行信息完善填报, 填写完成后, 进行提交审核。

时代映城四期 (佛山) (时代映城四期 (佛山))\_项目物业服务信息维护

数据完善率: 23%



10. 至此, 企业账号注册, 企业信息注册以及项目登记已经完成。

二、个人资料填写及工作牌申领:



## 从业人员用户注册



进行从业人员注册

注册

## 企业用户注册



注册

1.

佛山市数字房地产行业  
发展平台

个人基本资料

缴费及开票订单

登录后，点击左侧“个人基本资料”进行资料填写

个人基本资料

物业管理项目负责人建档

房地产开发企业营销人员实名登记

房地产评估专业人员建档

房地产中介从业人员执业培训报名

事项提醒

类型	内容	状态	操作
房地产开发企...	登记	未登记	
房地产中介从...	报名	未报名	
物业管理项目...	建档	未建档	
房地产评估专...	建档	未建档	

请输入专业

学习经历 \*

添加

起止时间	学习机构	学历
-		

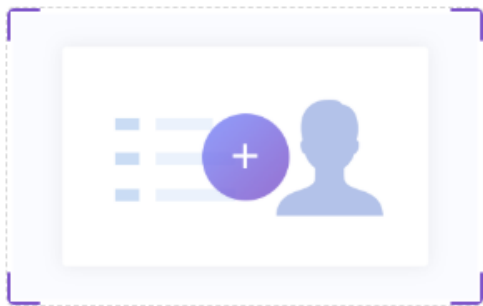
工作经历 \*

添加

资料填写完毕后，点击“保存”

起止时间	学习机构	学历	职务
-			

身份证件



保存

保存成功后，最下面会出现以下几个选项，点击“我是物业管理项目负责人”

保存

我是房地产开发企业营销 我是房地产中介从业人员 我是物业管理项目负责人 我是房地产评估专业人员



①  
填写建档信息
②  
企业审核
③  
协会审核
④  
出证

\*选择服务机构

服务机构名称: 

若未能找到服务机构，服务机构须在本平台内注册企业用户账号并创建企业档案。

服务机构地址:

房地产企业信用信息档案:

机构类型:

\*职 务:

\*选择服务项目

项目名称	是否项目负责人	
请选择服务项目 <span style="float: right;">▼</span>		—

\*其他信息

部 门 / 项 目:

从事本行业工作年限:  (年)

提交

进行资料填写，注意：服务机构名称要先填写，填写企业简称，会出现企业选项，点击选择企业即可。

项目名称一栏必须在填写服务机构名称后，才会出现项目选项。（若无选项，则为企业账号还没进行项目填写提交，或提交后仍未审核）



所有资料填写完成后，点击提交。（注意：个人资料提交后，需再次登录企业账号进行企业自审，审核通过后，才会到达协会进行审核）

另外，未挂靠企业但已取得《广东省物业管理项目经理执业证书》的人员在“服务机构名称”一栏选择“佛山市房地产业协会”，“选择服务项目”时在“请选择服务项目”处选择“物业人才库”即可。