

附件：

# 物业服务企业申请协会“自律评分”程序指引与加分项目清单和依据（2021年1-12月）

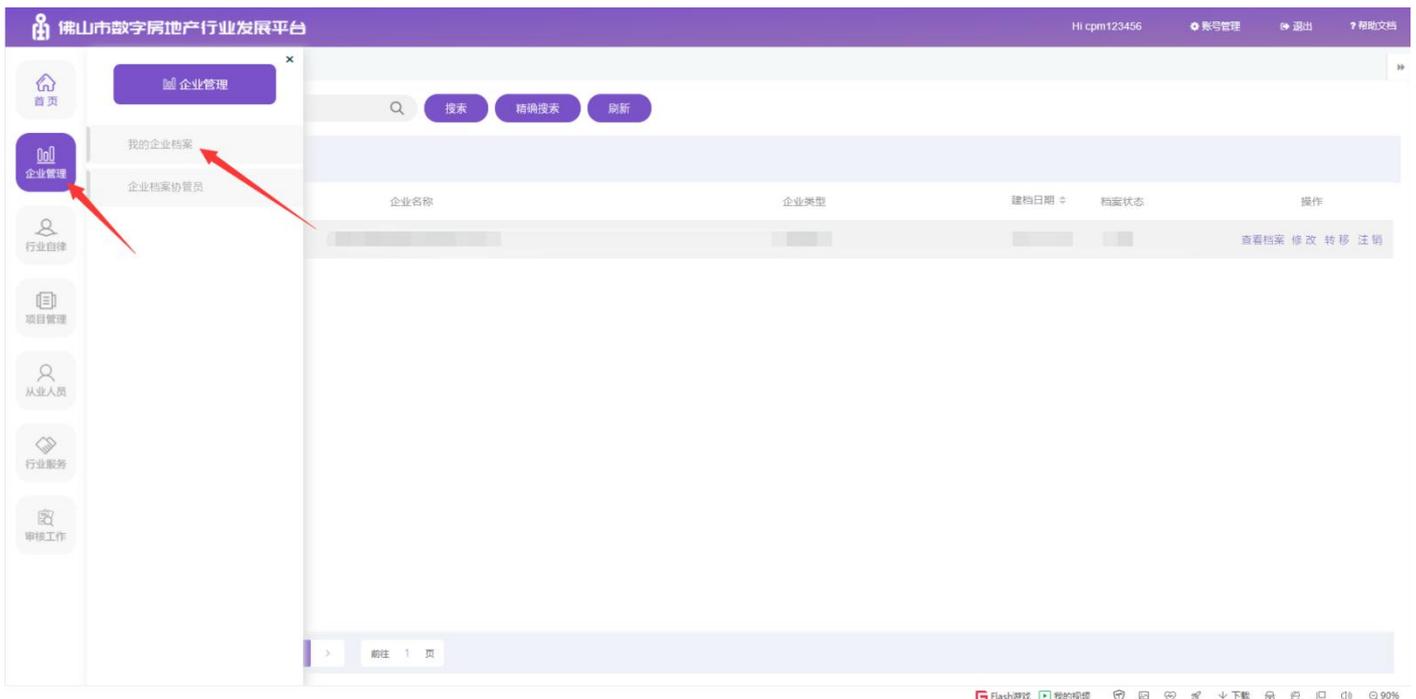
## 一、注意事项

- 1、每年年终系统将自动重置年度信用考评的分数，各会员单位日常须对实际已参与的活动或事宜请及时做好“自律评分”加分申请，避免因疏漏影响明年信用初始分值。
- 2、下述的加分事项和依据仅为由协会负责的“自律评分”；而各会员单位参与政府部门安排的活动或事宜，请及时根据“信用评分”项目提交申请。
- 3、加分项目须先由企业登录信用平台进行发起，协会才能对该加分申请进行审核。
- 4、协会秘书处在每次活动结束后皆有提醒会员企业提起加分申请。

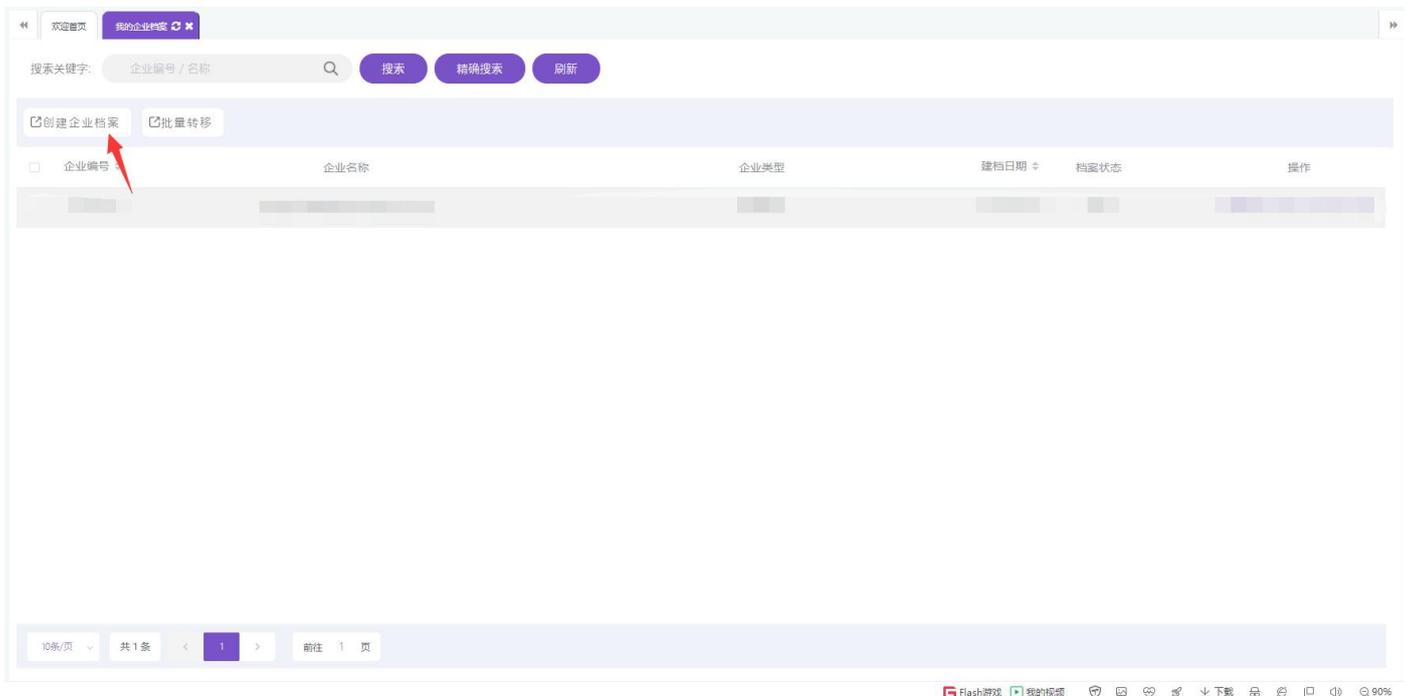
## 二、创建自律档案

第一步：登录佛山市数字房地产行业发展平台，创建企业账号并登录

第二步：点击企业管理，然后点击我的企业档案，如下图

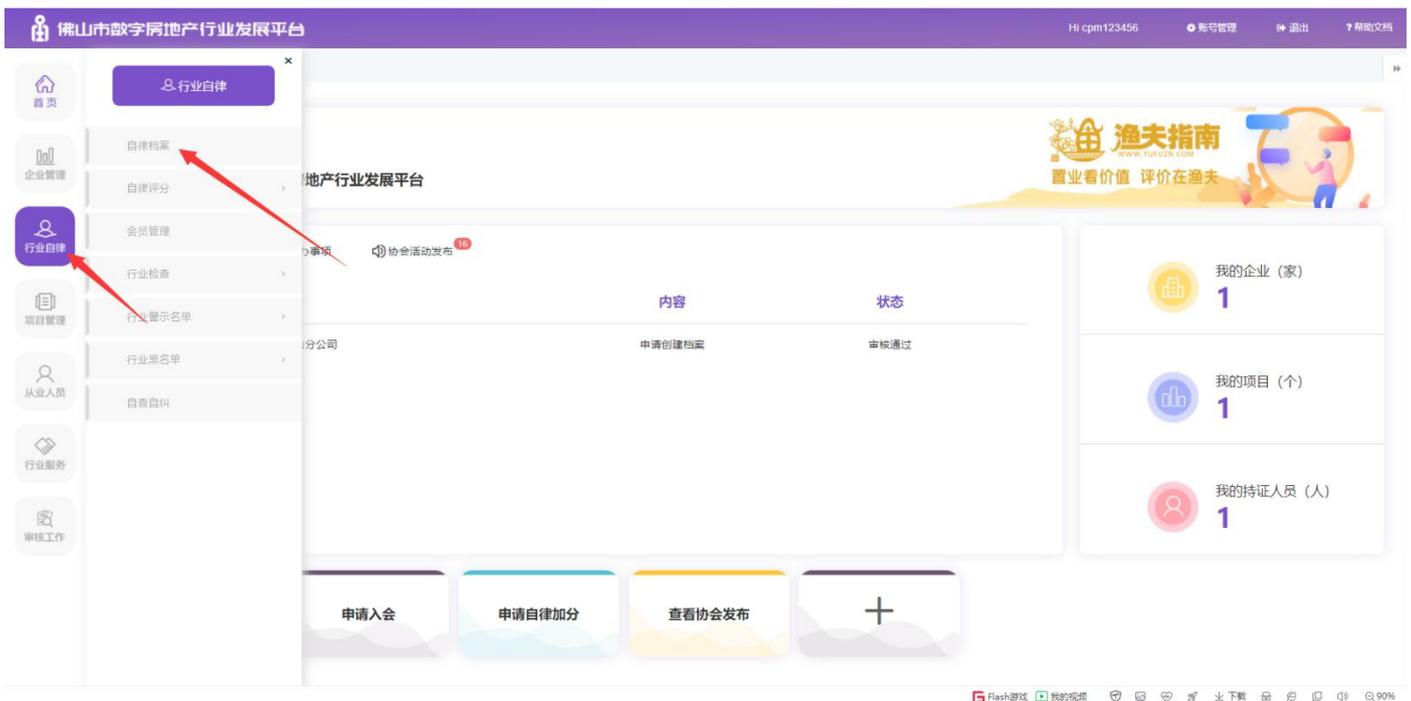


第三步：点击“创建企业档案”进行企业档案的创建

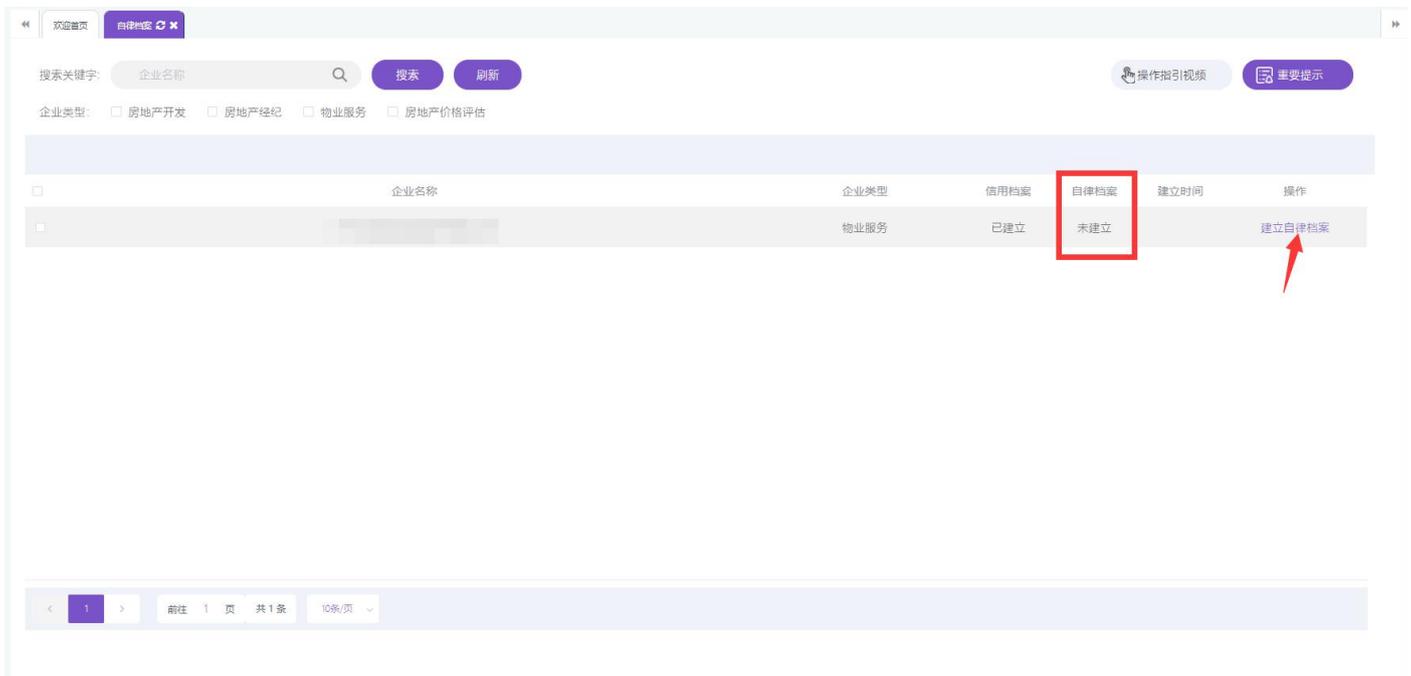


创建企业档案完成后，等待协会审核后（工作日半天），即成功创建企业档案

第四步：点击“行业自律”，然后点击“自律档案”，如下图



第五步：如下图所示，已有信用档案但未建立自律档案的企业，会显示红框内容（未建立），点击后面“建立自律档案”



第六步：按照流程建立企业档案并盖章上传承诺书，待协会审核完成后即成功建立自律档案。

若要进行自律加分，则可一次点击“行业自律”—“自律评分”—“评分管理”—“加分申请”进行自律加分。

### 三、加分项目清单和依据（2021年1-12月）

2021年度自律加分项目见下表

## 2021 年度佛山市房地产业协会会员单位自律加分明细

序号	文件号	发文日期	计分部门	奖励条例	计分值	加分依据	加分操作方
1	【佛房协函（2021）4号】关于召开《住宅物业管理项目服务品质分级规范》专家闭门讨论会议的通知	2021.1.6	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单，协会发布公告加分	市房协
2	【佛房协函（2021）10号】关于召开集团化企业品牌推广项目动员会议的通知	2021.1.15	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单，协会发布公告加分	市房协
3	【佛房协函（2021）11号】关于征求《关于规范我市物业管理区域改建、扩建新能源汽车充电设施建设、管理工作的通知（第二次征求意见稿）》意见的函	2021.1.22	佛山市房地产业协会	对行业发展提出有价值意见并被采纳	2分/项	<b>企业上传凭证</b>	企业
4	【佛房协函（2021）27号】关于召开《住宅物业管理项目服务品质分级规范》送审稿专家研讨会的通知	2021.3.15	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单，协会发布公告加分	市房协
5	【佛房协函（2021）34号】首批“佛山市物业服务项目负责人执业工作牌”领取通知	2021.4.7	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据领取名单，协会发布公告加分	市房协
6	【佛房协函（2021）40号】关于征求团体标准《佛山市物业管理示范项目验收标准（住宅小区）》（征求意见稿）意见的通知	2021.5.7	佛山市房地产业协会	对行业发展提出有价值意见并被采纳	2分/项	<b>企业上传凭证</b>	企业
7	【佛房协函（2021）54号】关于对《关于共建“美好家园”暨“红旗小区”引领工作实施方案的通知（征求意见	2021.6.25	佛山市房地产业协会	对行业发展提出有价值意见并被采纳	2分/项	<b>企业上传凭证</b>	企业

	稿)》的意见回复函						
8	【佛房协函(2021)58号】关于召开2021年第二季度佛山市房协物业管理专业委员会工作会议的通知	2021.7.7	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单,协会发布公告加分	市房协
9	【佛房协函(2021)62号】关于收集物业服务企业疫情防控期间有关措施及补贴政策建议的通知	2021.7.9	佛山市房地产业协会	对行业发展提出有价值意见并被采纳	2分/项	企业上传凭证	企业
10	【佛房协函(2021)65号】关于对参与2021年佛山市物业项目安全检查工作人员予以感谢的函	2021.7.12	佛山市房地产业协会	获得行业协会通报表扬	2分/项	协会在系统发布行业表扬	市房协
11	【佛房协函(2021)78号】关于举办2021年度佛山市物业管理项目服务品质提升暨市级物业管理示范项目创建工作专题培训的通知	2021.8.9	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	现场签到,协会发布公告加分	市房协
12	【佛房协函(2021)88号】关于召开佛山市房地产行业自律评分评定办法及自律管理线上操作培训会(物业专场)的通知	2021.8.30	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	线上签到,协会发布公告加分	市房协
13	【佛房协函(2021)98号】关于对第一批、第二批分级规范测评工作试点项目颁发智慧物业平台公示牌的通知	2021.10.9	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据领取名单,协会发布公告加分	市房协
14	【佛房协函(2021)103号】关于召开2021年第三季度佛山市房协物业管理专业委员会工作会议的通知	2021.10.28	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单,协会发布公告加分	市房协
15	【佛房协函(2021)108号】关于第二批“佛山市物业服务项目负责人执业工作牌”领取的通知	2021.11.5	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、	1分/项	根据领取名单,协会发布公告加分	市房协

				参观交流活动、座谈会			
16	【佛房协函（2021）110号】关于召开佛山市地方标准《住宅物业服务品质分级规范》编制工作组会议的通知	2021.11.12	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单，协会发布公告加分	市房协
17	【佛房协函（2021）121号】关于邀请物业小区参与佛山市智慧社区试点建设工作的通知	2021.11.29	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单，协会发布公告加分	市房协
18	【佛房协字（2021）1号】关于组织“2021年度广东省物业管理从业人员培训（佛山）班”报名的通知	2021.1.16	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	线上签到，协会发布公告加分	市房协
19	【佛房协字（2021）2号】关于举办2021年度消防设施操作员培训（佛山）班的通知	2021.1.15	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据培训名单，协会发布公告加分	市房协
20	【佛房协字（2021）6号】关于在佛山市举办广东省物业管理项目经理执业技能培训班的通知	2021.3.16	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	现场签到，协会发布公告加分	市房协
21	【佛房协字（2021）19号】关于联合举办佛山市2021年第二期物业管理项目经理执业技能培训班的通知	2021.10.20	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	现场签到，协会发布公告加分	市房协
22	【佛房协函（2021）3号】佛山市房协关于召开物业管理与中介代理专委会联合扩大会议的通知	2021.1.13	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单，协会发布公告加分	市房协
23	【佛房协函（2021）103号】关于召开2021年第三季度佛山市房协物业管理	2021.11.5	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训	1分/项	根据参与人员名单，协会发	市房协

	专业委员会工作会议的通知			班、行业论坛、参观博览会、 参观交流活动、座谈会		布公告加分	
24	【佛房协函（2021）122号】关于召开佛山市房地产业协会物业管理专业委员会主任会议的通知	2021.12.6	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单，协会发布公告加分	市房协
25	【佛房协函（2021）35号】关于成立团体标准《佛山市物业管理示范项目验收标准》起草小组的通知	2021.4.9	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单，协会发布公告加分	市房协
26	【佛房协字（2021）23号】关于为物业管理持证人员进行两年一次继续教育培训及年审工作的通知	2021.12	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据参与人员名单，协会发布公告加分	市房协
27	【佛房协函（2021）116号】关于领取第三阶段智慧物业服务平台公示牌的通知	2021.11	佛山市房地产业协会	参加行业协会举办的党建活动、会员大会、理事会、培训班、行业论坛、参观博览会、参观交流活动、座谈会	1分/项	根据领取名单，协会发布公告加分	市房协