

佛山市房地产业协会

佛房协函〔2019〕90号

关于开展住宅专项维修资金课题专项调研活动的通知

各会员单位：

随着建筑物使用年限逐年增加，共用部位和设施设备出现问题、甚至损坏的概率越来越大，从而影响业主的正常生活。住宅专项维修资金制度的设立，对保持和延长房屋使用寿命方面将起到非常重要的作用。但是当前我市住宅专项维修资金管理过程中还存在立法缺失、使用率低、审批流程复杂、增值保值水平低、续筹资金困难等问题，导致住宅专项维修资金难以使用，未能实现设立专项维修资金的初衷。为此，经研究决定，协会将成立专项工作组，开展住宅专项维修资金课题调研活动，现将有关事项通知如下：

一、课题名称

佛山市住宅专项维修资金专项调研

二、工作组人员构成

佛山市房协物管专委会危机公关工作组、秘书处、企业代表

三、人员招募

当前课题正处于开题阶段，协会诚挚招募文笔好，逻辑性强，对住宅专项维修资金有研究或使用的经验的企业代表加入工作组。

请有志于加入的企业代表填写《佛山市住宅专项维修资金课题工作组人员申请表》，并于9月30日回传至协会邮箱。

届时调研报告将以署名或编写单位形式备注人员与企业名称，作为申请行业诚信加分以及行业自律加分的依据。

四、材料征集

协会在调研过程中需要大量案例支撑，请各企业积极将过往使用住宅专项维修资金中的困难或建议形成案例，发送至协会邮箱。

五、调查问卷

为使调研工作顺利开展，协会已编写《调查问卷》，调查问卷以项目为调查主体，请各会员企业代表于9月30日前安排项目负责人积极填写。填写方式如下：

（一）PC端：请点击以下链接跳转《调查问卷》页面进行填写，链接如下：<https://www.wenjuan.com/s/VJFb6jr/>。

（二）移动端：请扫描以下二维码进行填写。



六、其他事项

协会将对本次参与专项调研活动的企业根据《佛山市房地产业自律评分评定办法》予以自律加分，请各企业积极参与。

七、联系方式

联系电话：0757-83380526；

联系地址：禅城区祖庙路 33 号百花广场 28 楼 2820 室；

电子邮箱：fsfxwg@126.com。

