

佛山房地产

F O S H A N R E A L E S T A T E

2021/4月刊
季刊总64期

房协新办公室喜迁新址！

数字信息展示中心正式亮相！

登上全国性杂志

市房协助力凉山州昭觉县脱贫事迹获报道

部署新任务

市房协会长在新春会议
重点提出关注物业行业



FOSHAN REAL ESTATE ASSOCIATION
佛山市房地产业协会

目录

CONTENTS

01 协会动态

29 2021年1-3月佛山市房地产市场分析报告

37 行业动态

房协新办公室正式入伙！ 数字信息展示中心正式亮相！

2021年3月30日上午，协会举办了入伙仪式，办公室正式迁至百花广场4楼商场B区。会长钟流汉、专职会长杨建华、秘书长周倩共同为“新家”揭牌！佛山市住建局和禅城区住建局领导莅临现场。



揭牌仪式



市、区领导莅临

新办公室环境温馨舒适，科技与现代艺术完美结合。业务部门：房产部、物业部，运营中心：技术组、数据组，超过30名专职人员怀着相同的信念，带着同样的激情，共同庆祝乔迁之喜，并将在此继续为会员企业提供专业服务。



协会LOGO墙



专职人员大合照



业务部门办公区



协会门口



运营中心数据组



运营中心技术组

今后，到市房协办理业务可从百花广场东门进入，乘坐佛山市房协专用电梯直达4楼。

佛山市房协数字信息展示中心正式亮相！未来将逐步对所有会员企业开放。



佛山市房地产数字展示中心，将作为市房协数字化项目建设成果集中展示中心，日后将涵盖房地产市场运行状况、项目全周期监控情况、舆情投诉、行业市场研究分析等成果展示，供政府有关单位、会员企业、从业人员参观交流。

聚焦数据赋能，智创未来！共促行业发展，市房协与您结队同行！

登上全国性杂志 市房协助力凉山州昭觉县 脱贫事迹获报道

日前，以佛山市房地产业协会助力凉山州昭觉县脱贫为例的社会组织参与脱贫攻坚事迹，登上了《中国社会组织》杂志。

事迹报道由广东省佛山市禅城区住房和城乡建设水利局建筑业发展和设计管理科副科长，昭觉县政府办公室副主任姜继周同志发布。

就如报道所说，社会组织是脱贫攻坚的重要力量，是动员组织社会力量参与脱贫攻坚的重要载体。

广东省佛山市房地产业协会自2016年以来，按照“昭觉所需，协会所能”的原则，组织会员单位通过爱心捐款、村企结对、消费扶贫、吸纳就业、空中党课等方式助力四川省凉山彝族自治州昭觉县脱贫攻坚，为全县如期摘帽退列作出了重要贡献。通过精准施策，弥补昭觉县脱贫攻坚的短板弱项。并且及早谋划，不断助力昭觉农业生产转型升级，实现乡村振兴。



佛山市房协一直紧跟佛山对口凉山州扶贫协作的步伐，先后组织了近60家会员企业12次奔赴四川凉山州进行党建和扶贫工作，输血式与造血式扶贫相结合，累计捐赠物资超过260万元、参与超过30个帮扶项目、合计捐款2300余万元。包括组织会员企业帮扶凉山州贫困、建设党建基地“永红楼”、挂牌督战村、劳务输出、凉山产品进小区“消费扶贫”、农业招商等工作，并得到社会各界的支持与好评。

未来，佛山市房地产业协会将继续发挥房地产行业的力量，投身国家乡村建设，助力乡村振兴战略。为全面建设社会主义现代化国家、实现第二个百年奋斗目标作出新的贡献！

社会组织精准施策 助力贫困县摘帽退列

——以佛山市房地产业协会助力凉山州昭觉县为例

文 | 姜继周

社会组织是脱贫攻坚的重要力量，是动员组织社会力量参与脱贫攻坚的重要载体。广东省佛山市房地产业协会自2016年以来，按照“昭觉所需，协会所能”的原则，组织会员单位通过爱心捐款、村企结对、消费扶贫、吸纳就业、空中党课等方式助力四川省凉山彝族自治州昭觉县脱贫攻坚，为全县如期摘帽退列作出了重要贡献。

精准施策，弥补短板弱项

积极捐款，弥补短板弱项。协会组织60余家会员单位合计捐款2300余万元，主要用于永红楼党建教育基地、挂牌督战村、助学等。如协调社会捐赠资金84万元用于昭觉县党建教育基地建设，并命名为永红楼。永红楼的建立，为党建教育和脱贫攻坚深度融合，实现抓基层党建、促脱贫攻坚的目标提供了重要载体。迄今在永红楼举办了20余期培训班，培训人数逾2000人。

结对共建，双方共同提高。协会组织会员单位与昭觉县贫困村结对共建，紧盯脱贫攻坚短板弱项，人员上互动、观念上互通、作风上互鉴、技术上互学，争取双方共同提高。现已有7家单位与10个贫困村结对共建。如佛山市房地产业协会与尔士瓦西村、乌补洛村结对共建党建，协会除捐赠10万元党建教育经费外，还每月与村“两委”召开视频会议，交流思想，共商出路，切

实提高了村“两委”干部的思想境界和干事能力。

消费扶贫，解除后顾之忧。昭觉县农特产品质量优，但没有形成品牌效应和规模效应，市场竞争力不强。协会组织会员单位通过直播带货、员工认购等方式，购买了价值超百万元的土豆、苦荞、彝绣等农特产品，有效解决了农特产品叫好不叫座的后顾之忧。如参与“彝心彝意爱昭凉山”活动，采购了由贫困妇女制作的8万元的彝绣产品，努力让不能外出务工的贫困妇女守着家、抱着娃、挣着钱。

吸纳就业，拓宽增收渠道。协会组织各会员单位根据生产情况并充分考虑昭觉贫困人口素质等因素，建筑普工、物业服务等岗位定向招聘昭觉县贫困人口，到岗后加大培训及人文关怀。如24岁凉山青年阿机你伙到佛山市悦高物业公司工作后，从普通保安、保安班长一路做到了客服代表，年收入超5万元，用自己的辛勤和汗水带动一家人脱贫致富，真正做到了就业一人、脱贫一家。

空中党课，佛山直通凉山。每年举办空中党课，由佛山市禅城区挂职常委向佛山、昭觉两地的党政干部、企业代表等就脱贫攻坚方针政策、脱贫攻坚工作进展等作充分的沟通交流，使得佛山方面对昭觉脱贫攻坚的重要性和艰巨性有了更深的认识，对推动企业积极参与脱贫攻坚起到了重要作用。

及早谋划，助力乡村振兴

牵线搭桥，做强农业产业。昭觉县拥有大量的优质土地和得天独厚的气候资源，但农业生产未能形成规模化、集约化，生产水平相对较低。协会利用会员单位龙头房企涉足农业的有利时机，积极引导企业到昭觉考察调研，争取借助企业的资金、技术、人才等优势，助力昭觉农业生产转型升级。

创新方式，助力消费扶贫。发挥会员单位中物业服务企业连接业主等消费者的天然优势，利用社区生活APP、扶贫产品专柜进社区等方式，将更多昭觉农特产品推向佛山百姓的餐桌。

量身订制，吸纳人员就业。昭觉外出务工人员素质普遍偏低，且很多不会讲、听不懂普通话，协会组织会员单位提供保安、保洁、建筑工人等普通岗位，切实加强岗前培训，员工相对集中安置，并举办彝族年等特色节庆及其他人文关怀活动，确保昭觉籍劳动力输出、稳得住、能致富。

参与脱贫攻坚及乡村振兴，既是社会组织的重要责任，又是社会组织服务国家、服务社会、服务群众、服务行业的重要体现。下一步，佛山市房地产业协会将继续投身国家乡村建设，助力乡村振兴战略。

（作者系广东省佛山市禅城区住房和城乡建设水利局建筑业发展和设计管理科科长，挂职昭觉县政府办公室副主任）

看“渔夫新闻” 掌握佛山房地产行业动态

一个全新的佛山行业内房地产及其服务产业播报专栏出现了！

2021年3月22日，渔夫指南新版块——渔夫新闻，正式上线！

房地产行业发展迅速。行业包含了一手房产、二手中介、物业管理、市场研究、房产评估等等多个方面。

渔夫新闻

热点速览

更多>>

- 物业服务**


物业费，原来得这样“调”？大部分人都不知道！
2021-3-13 [分享](#) [评论](#)
- 中介服务**


“服务差，不交费！占了谁的便宜？”
2021-3-12 [分享](#) [评论](#)
- 一手房产**


物业费调价？TA们有话说了！
2021-3-9 [分享](#) [评论](#)
- 

倒计时30天！物管条例你最关心啥？
2021-3-13 [分享](#) [评论](#)

行业资讯

更多>>

- 中介** | 3月11日南海区房地产中介门店市场秩序检查
会员企业积极推进申领工作牌！您还不抓紧行动？
佛山市房地产中介从业人员培训班（第四十九期）...
- 中介** | 看房？好啊！先让我看下你的牌！
- 综合** | 2月：想干事、能干事、干成事，最终一起...
2月：佛山多项基础设施建设提速！深莞等地再添...
- 物业** | 佛山市物业管理示范项目要建立新标准了
从报名到领证，你只需要完成这几步！
房地产价格评估专委会部署新方向
登上全国性杂志！助力凉山州昭觉县脱贫的事迹获...
- 物业** | 关于举办“求学圆梦”学历提升的通知
登上全国性杂志！助力凉山州昭觉县脱贫的事迹获...
- 中介** | 看房？好啊！先让我看下你的牌！

在渔夫新闻的“热点速览”，快速掌握佛山市物业服务/中介服务/一手房产的热议话题。依托行业第三方佛山市房协的权威发布，获取行业规则专业解读，解答你对行业的各类疑问；通过“行业资讯”，查看佛山房地产行业最新动态，帮助市民客观了解佛山各个房地产行业企业发展情况。

只要动动手指，你就能够了解到佛山房地产行业的新鲜资讯！

市房协举办《住宅物业管理项目服务品质分级规范》专家闭门讨论会议

2021年1月11日下午，佛山市房地产业协会专门组织了测试专家组代表、起草专家组代表共26名专家，召开了《住宅物业管理项目服务品质分级规范》专家闭门讨论会议。

佛山市地方标准《住宅物业管理项目服务品质分级规范》经过一个月面向物业服务行业征求意见和建议以及面对五区抽选的试点物业管理项目测试，协会共收到253家物业服务企业的反馈和近300条来自物业服务企业和行业专家的意见和建议。



2021/1/11 14:33

会上，物业管理专业委员会主任、标准起草小组代表人范成彬主任首先阐明了本次会议的目的。他强调《住宅物业管理项目服务品质分级规范》是佛山市住建局在新形势下对行业规范的预判，是佛山市物业管理行业发展的突破点，通过行业的标准化进程助推物业服务行业规范化、制度化是大势所趋，与会人员需要结合行业特性大胆提出对《住宅物业管理项目服务品质分级规范》的想法和建议，务必让地方标准更具可操作性。

紧接着，市房协秘书处把收到的过百条意见和建议，从客户服务、设施设备、秩序管理和环境管理四个方面逐条进行了说明及征求与会人员的修改意见，各部分的主稿专家对上述提出意见的条款阐述了最初制定的初衷和依据。随后，各专家结合试点测试及企业实际运作过程中遇到的问题 and 情况进行了激烈的争辩和讨论。



本次会议得到各区物业管理行业协会以及各区专家的支持，有效提高了《住宅物业管理项目服务品质分级规范》的实操性和科学性，为下阶段地方标准的正式出台打下认同感的基础，也为日后物业项目使用地方标准做好了充分准备。

协会首次联合中介和物管行业 开展小区带看行为规范研讨

2021年1月13日，佛山市房协物业管理与中介代理专业委员会联合扩大会议，在佛山市Q房网房产交易签约中心圆满召开。会议汇报了2021年行业品牌宣传、中介从业人员自律及培训管理、物业管理的重点工作。

同时，作为首次中介与物业管理专委会联合座谈，两个专委会就中介带客进小区看房的难点痛点展开了探讨，为未来行业共建共赢达成共识，打下坚实合作基础。



进小区带看难？物管&中介专家各抒己见

一直以来，我们会看到一些关于中介带客进小区看房被物业阻挠引发争执的新闻报道，中介带非看房人员进小区影响小区安全的问题也常有发生。因此，关于房地产中介带客进小区看房的规范在中介行业及物业行业之间引起关注。

如何才能让中介进小区带看更规范，物业管理更放心？此次中介与物业管理专委会联合座谈，两个专委会就中介带客看房过程中的难点痛点畅所欲言，商议在中介进小区带看的行为规范问题。多位专家委员各抒己见，为行业和谐发展展开探讨。



中介自律评定及管理人员培训安排

在中介从业人员专业提升方面，协会通过自律评分评定的修订，增加了多项加减分调整，并利用渔夫指南的评价功能，增强行业人员作业、服务等各方面的自律性，提升行业服务质量。

另外，佛山市房协自2017年开展中介人员培训以来，已经到了第四年，期间超过1.1万名中介从业人员接受了专业的培训课程。经过3年的沉淀，根据行业的发展变化，中介从业人员在管理方面知识的缺失也凸显了出来。

2021年，协会将通过团队建设，管理水平，技能培训，工作氛围管理（人员管理），突发事件规范管理等多项课程，增加对管理人员专业知识的培训。全面增强从业人员专业素质，支持行业人员全方位可持续发展。

相辅相成的关系！彼此之间要培养默契

随后，中介代理专委会主任李慰（佛山市合富辉煌房地产顾问有限公司总经理）对中介代理工作进行了总结。

过去一年里，大家都能深刻感受到协会和整个行业的进步。希望在以后，大家可以做得更多，做得更好。而中介和物业行业的专家今天共聚在一起，也是在为行业做得更好作努力。

中介的带看买卖工作，提高了小区入住率，带动小区的繁荣发展，提升物业营收。而物业管理的优质服务，对房产的升值保值有直接影响，推动中介买卖成交。因此中介和物业在小区里其实是彼此促进，相辅相成的关系。在未来我们合作的机会将会越来越多，关系也将越来越深入。希望在房协的推动下，两个行业之间有更多交流的机会，彼此认同，深入协调，达成深度默契，共同营造美好行业氛围。



李慰



范成彬

年度物管专委会的工作计划

物业管理专委会主任范成彬（广东金发物业股份有限公司总经理）也对2021年物业管理专委会的重点工作计划进行了安排。包括落实行业培训，推进党建进小区，佛山市物业管理示范项目的改革和实施，做好物管行业宣传“官宣”的工作，运用诚信平台积极探索行业表彰，和行业团体标准的制定和实施。

以示范促发展，以荣誉促使用，动员广大企业加强重视诚信。

品牌宣传，行业推广

此次会议，除了深入探讨房地产中介从业人员带客进小区看房行为管理规范外，还对房协2021年品牌宣传规划进行了部署，公布了首批参与推广的12家集团企业名单。其中提到，上半年协会将会走进企业，对企业优秀作品及企业文化等多方面进行宣传推广，更好的传播行业正能量，提升行业优秀品牌知名度。



周倩



杨建华

最后佛山市房地产业协会专职会长杨建华及秘书长周倩对会议进行了总结讲话。

秘书长周倩表示，中介行业和物管行业作为可持续发展的行业，通过今天的热烈探讨，在未来的合作中更好实现共赢。两个行业之间可能存在误解，但中介进小区带看的活跃度，决定了小区管理的质量，两者是相辅相成的。希望通过交流能促使行业往更专业的方向发展，做到不可复制，不可替代。

专职会长杨建华总结到，今天两个专业委员会的专家畅所欲言，把我们房地产行业的优势尽情展现。通过行业的专业性，打破中介与物业之间的壁垒，共商共议，共同制定行业规范标准，实现共赢。

规范中介进小区带看行为，协同物业提供优质服务，不仅实现了行业增值，构建和谐的行业生态，营造美好的行业氛围，更是实现行业共赢共造，共建共治的新开始。

2021年会员集团化品牌宣传会议

2021年1月20日，协会召集了11家集团企业共同召开会员集团化品牌宣传会议，对房协2021年品牌宣传规划进行了部署。

今后，协会和企业将通过合作，以行业第三方的视野角度，立足行业痛点，紧抓市场热点，深入挖掘企业的新亮点。上半年协会将会走进企业，对企业优秀作品及企业文化等多方面进行宣传推广，更好的传播行业正能量，提升行业优秀品牌知名度。让消费者深入了解行业企业，有效推广房地产行业发展。



留粤过年，精彩不断

会议中，协会与东建集团、万科集团、保利华南、碧桂园集团、美的置业、龙光集团、雅居乐集团、招商蛇口、兆阳集团、中海地产和广域集团，共11家集团企业沟通安排了春节期间以“留粤过年，精彩不断”为主题内容，向公众传播房地产行业企业积极承担社会责任，提供美好生活服务的行业正能量。

市房协开发与市场研究专委会 联合扩大会议顺利召开

2021年1月21日，佛山市房协房地产开发与市场研究专委会联合扩大会议，在广东创誉律师事务所圆满召开。会议汇报了多个最新行业政策的重点内容，并对《佛山房地产蓝皮书（2020年度）》撰写进行工作安排。同时，还针对“十四五住房政策及佛山住房发展”和佛山房地产市场研究及非商品住房市场研究进行了分享和探讨。



政策情况汇报，助力行业发展

市房协对《佛山市房地产行业信用信息管理办法》、《佛山市商品房预售款监督管理实施办法》、《商品房预售款监管银行保函业务操作细则（试行）》（征求意见稿）等行业近期相关政策文件进行了重点内容汇报，加强开发企业对相关政策的了解，帮助企业做好开发业务。另外还审议了中介从业人员自律评分评定办法。

研究与分析，解读佛山房地产市场

会上，佛山市房协房产部张硕在《“十四五”住房政策解读及佛山住房发展前景分析》的分享中，通过对比周边城市房地产运行情况，总结佛山市“十三五”期间商品房市场的运行特征，同时根据佛山市的人口结构、产业结构和城市规划，对“十四五”佛山市房地产市场进行展望。



骆仪克



朱伟德

随后，会议还邀请了市场研究专委会主任骆仪克、副主任朱伟德分别对佛山房地产市场研究和非商品住房市场研究分析及探讨。

骆仪克主任在“2020年佛山市房地产市场大数据”分享中，对佛山土地市场和商品房市场进行了多维度对比分析。

而针对2020年佛山商业市场的情况，朱伟德副主任从宏观商业环境角度，对佛山商铺市场、公寓市场及办公市场进行了总结和对未来市场的展望。

多位专委会委员也发表了自己对市场发展的观点以及行业发展的想法。

《佛山房地产蓝皮书（2020年度）》分工

为了更好地做好《蓝皮书》撰写和发布工作，骆主任对市场研究专委会委员提出了几点要求。首先要保持数据准确性和连续性，其次建议增加城市更新案例专题，提高蓝皮书的可读性及专业性。

同时，这次《蓝皮书》的房地产市场分析部分，市房协的房产部及运营中心将会参与其中。通过数据采集处理，结合协会在行业服务上的专业和经验进行内容撰写，进一步提升《蓝皮书》的完成度和影响力。《蓝皮书》的专题部分，也将加大市场研究专委会的专业技术力量和覆盖范围，满足综合性协会七大专委会会员的需求。



风险防范分享，房企要熟悉法规

杨小菁律师亦在现场分享了2020年房地产诉讼大数据情况，并以实际案例结合风险点，跟大家分析了房地产企业的法律风险及其防范要点。

同时她还为房企提出了在广告宣传、合同解除和新政纠纷等方面要做好风险防控，为业务开展“保驾护航”！



杨小菁

最后，佛山市房协开发专委会主任钟统义、佛山市房地产业协会专职会长杨建华及秘书长周倩对会议进行了总结讲话。

钟主任认为通过这次的联合会议，我们的开发专委会与市场研究专委会也都对上一年度的市场和行业发展有了一些总结和展望。希望在市房协的带领下，能够一起更好更高效的解决行业痛点。



钟统义

周秘总结说到，这一年协会内部会有不少变化，不断推陈出新，为行业良性健康的发展作努力。未来，在物业社区管理，市场研究大数据，还有行业蓝皮书等方面都将进行逐层布局，达到行业协会引领的位置，从“输血性”转变为“造血性”的行业协会。

杨会长表示，协会一直努力跟上时代的要求，希望能为行业和企业更好的服务。希望通过协会的平台能为每个企业与专委会、政府之间提供更良好的沟通。同时做好行业舆情的监测，为行业发展贡献力量。



周倩



杨建华

佛山市住建局到市房协指导物业管理行业工作

2021年1月27日下午14:30，佛山市住房和城乡建设局副局长宗纪昌、四级调研员蔡克强和二级主任科员江飞一行莅临佛山市房地产业协会指导行业工作，协会专职会长杨建华、秘书长周倩、副秘书长唐凯韵及各部门工作人员热情接待，双方在协会会议室进行了工作交流座谈会。



座谈会首先由协会物业管理版块负责人陈志宏汇报了“佛山市房协希望以项目负责人为抓手，标准为基础，有效减少化解投诉——在物业管理中如何发挥协会作用”的专题报告。一方面越来越多人进入物业小区居住，接受物业服务管理；另一方面业主对物业管理的期望值也随着购房成本的增加而不断提高。

物业行业的繁荣把物业行业潜在的矛盾和问题进一步加剧，导致业主与物业的矛盾越来越大。受业主维权意识、物业收费政策、行业特性、疫情原因、成本和市场竞争等各种因素的影响，投诉也逐年递增。同时业主投诉的问题得不到责任主体落实，没有系统梳理、及时安排处理，基层矛盾不能控早化小，久拖成疾，导致业主与物业矛盾激化，影响社会的和谐稳定。

有鉴于此，根据住建部等十部委《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》，协会提前部署，敢于担当，敢于作为，提出了减少和化解投诉的工作计划，从“人”、“项目”、“数据”和“试点”四个方面着手，通过信息化、可视化技术构建投诉监测预警系统，逐步减少和化解矛盾。



随后，协会运营中心数据处理版块负责人张作浩就协会独立研发的信息平台和可视化技术向与会人员进行了演示。平台通过投诉预警机制对行政主管部门和企业进行事前投诉处理，从源头上预防投诉产生。

同时，运用可视化技术将投诉的产生情况，处理情况，处理结果等进行直观性的展示，分析投诉的各项数据，为行政主管部门和企业研究制定解决方案提供技术支持。



周倩



杨建华

紧接着，协会秘书长周倩对上述工作汇报进行了补充。在市住建局的指导下，市房协结合行业特性对物业管理工作进行了系统性的梳理，逐步探索出以信息化技术为推手，以人员管理为基础，以投诉处理为补充的自律管理机制。

协会专职会长杨建华总结道，协会作为连接行政主管部门和企业的纽带，要发挥好协会的自律作用，将行政主管部门交代的工作落实到位，致力于服务好会员，服务好企业。

市住建局领导对于市房协提出的工作计划给予了高度的肯定和赞赏。市住建局四级调研员蔡克强重点关注了协会在投诉机制构建的具体措施，并希望市房协能够建立网格化管理机制，形成准确反馈的链条。市住建二级主任科员江飞则对协会在专业性培训方面发挥更加积极的作用提出了建议。

最后，市住建局副局长宗纪昌进行了总结性发言。市住建局和市房协互相依靠，互相促进，又互相补充，要明确分工，梳理各自负责的业务，从横向和纵向搭建工作关系。信息化技术的运用是大势所趋，协会锐意创新，主动与时代对接，是勇于担当的表现。希望信息化平台要实现与行政主管部门的互动，与企业、项目的互动，与市民的互动，将投诉和纠纷有效减少和化解。并且希望行业协会的各项工作计划要抓紧落实，注重实效，争取尽快完成。



宗纪昌

南海区区委常委黄礼泉等领导 莅临协会指导工作

2021年2月20日，佛山市南海区区委常委、佛山市房地产业协会前任秘书长黄礼泉，南海区住房和城乡建设和水利局房地产市场监管科科长邝竞开在新春大年初九市房协开工之日，莅临佛山市房地产业协会并为协会送上新春祝福！



黄常委对协会过去一年的工作给予了高度评价，协会已经成为了会员之家、能为行业解决问题，并继续充当好行业规范制定者的角色，要为政府拓宽解决问题的渠道，做到想干事、能干事、干成事，最终一起成大事！



佛山市房协会会长在新春会议 部署新任务， 重点提出关注物业行业！

2021年2月25日上午，佛山市房地产业协会举行新春会议。佛山市房协会会长钟流汉，以及房地产开发、物业管理、房地产中介代理、房地产价格评估、房地产市场研究、城市更新（“三旧改造”）、住房租赁七大专委会的主任向全体会员拜年！



佛山市房地产业协会会长钟流汉对协会未来发展寄予厚望。钟会长对协会2021年工作部署了新任务。

其中重点提及物业行业。钟会长指出在社会多元化发展的趋势下，物业管理成为社会关注行业。特别是近日《佛山市住宅物业管理条例》的发布，引起社会各界高度关注和热议，物业行业的稳定发展显得尤为重要！

协会要多听取市民、企业等方面意见，形成纠纷商议机制，促进各方和谐共处。并为行业发声，倡导质价相符原则，不能以降物管费为目的，盲目换物业公司。

会议中，各专委会主任也提出了不少意见和建议。多年来佛山市房协的壮大发展，离不开七大专委会的团结与贡献，加快了行业之间的融通，拓宽了行业发展之路，共同推动佛山房地产行业的可持续健康发展。

最后，会长及七个专委会主任都充分肯定秘书处的工作激情与活力，六天工作制加速会员服务的广泛性及专业性；并希望协会与秘书处在下一年能继续做好会员线上线下服务及大数据的挖掘利用，提升行业服务能力与社会影响力，与时俱进。

房地产价格评估专委会 部署新方向

2021年2月25日下午，佛山市房协开年后第一个专委会——房地产价格评估专委会，在佛山市房协会议室召开工作会议。

会议重点讨论了继佛山市房地产服务类市场参考价格评估培训后，各委员单位逐步承接物业服务价格收费评估业务、后续将开展物业服务数据采集的工作、最新物管条例在调价方面对价格评估行业影响及团体标准的讨论。



会上，评估专委会各位委员站在行业的角度对团体标准《佛山市房地产价格评估服务及收费标准》初稿提出了合理的修改意见和建议，会后起草组单位将根据相关情况进行修改。

最后，市房协周倩秘书长强调今年将充分发挥房地产价格评估行业的专业性及服务性，全面为房地产开发、物业管理、中介二手房买卖、市场研究、行业尽职调查等方面开展服务工作；伍宇璇主任强调加快《佛山市房地产价格评估服务及收费标准》的修订，推动佛山房地产价格评估行业的规范发展。



一季度佛山市房协会有3个团体标准立项

2021年第一季度，佛山市房地产业协会共有3个团体标准立项！

1月7日，《佛山市房地产中介服务标准》团体标准立项。1月15日，该团体标准进入征求意见阶段。

1月29日，《佛山市房地产价格评估服务及收费标准》团体标准立项，3月24日该团体标准进入征求意见阶段。

3月4日，《佛山市物业管理示范项目验收标准》团体标准立项。



2021年1-3月 佛山市房地产市场分析报告

一、佛山市土地出让情况（挂牌）

2021年第一季度佛山商住和商服用地成交共13宗，总成交面积72.23万平方米，同比上升103.29%；成交金额104.43亿元，同比上升36.94%。其中，商住用地成交共8宗，成交面积36.54万平方米，同比上升23.07%；成交金额87.25亿元，同比上升16.99%；商住用地成交占总成交面积的50.59%。商服用地成交共5宗，成交面积35.69万平方米，成交金额17.18亿元，升幅较大。

2021年第一季度佛山市国有建设用地使用权出让情况（商住、商服）

	成交面积 (万平方米)	成交面积 同比	成交金额 (亿元)	成交金额 同比
商住用地	36.54	23.07%	87.25	16.99%
商服用地	35.69	511.13%	17.18	922.62%
合计	72.23	103.29%	104.43	36.94%

从区域来看，2021年第一季度国有建设用地使用权出让情况中，顺德区占比全市第一，共占全市成交面积的65.55%。镇（街道）方面，北滘镇土地市场活跃，共挂牌3宗住宅用地。其中1宗地块以楼面价10613元/平方米成交，由金地竞得，溢价率达到44.51%；南海方面，大沥镇一地块以总价3.93亿元成交，折合楼面单价约20013元/平方米，溢价率53.9%，由当代置业竞得，佛山地价正式迈入2字头时代；另外西樵镇一地块

以10.37亿元成交，由正荣竞得，折合楼面价7416元/平方米，为西樵第二高。第一季度中，土地市场逐渐回暖，土地成交面积同比大幅上涨。随着全国疫情得到有效控制，政府继续加大产业扶持的力度和基础设施的投资力度，企业复工复产提速，佛山的经济活动活跃，房地产市场信心不断提振。第一季度土地出让情况来看，南海区和顺德区的土地出让较活跃，出让土地受到众多品牌房企的激烈追逐。高明区和三水区由于公共资源和交通设施较东部地区差距较大，土地市场不活跃，成交规模较小。今年第一季度商服用地出让面积明显增多，增加了房地产市场的多样性。

二、佛山市房地产市场运行分析

（一）2021第一季度佛山新建商品房（住房）销售情况

1、新上市情况

2021年第一季度佛山市新建商品房供应量同比上升。新建商品房上市面积351.73万平方米，同比上升46.25%。其中，商品住房231.07万平方米，同比上升44.45%；非商品住房上市面积120.66万平方米，同比上升49.82%。

2021 第一季度佛山新建商品房当期上市情况

	当期上市面积（万平方米）	同比
商品房	351.73	46.25%
商品住房	231.07	44.45%
非商品房住房	120.66	49.82%

2、成交情况

全市各级政府加快基础设施建设，增加土地供给，全市房地产市场信心逐步恢复，除2021年初，临近年关，新建商品房成交面积环比有所下降，从2月开始，在“就地过年”影响下，三四线城市返乡置业客群有所减少，春节期间一二线城市市场购房情绪升温，让今年3月销售面积成交量大幅提高，达到23.78万平方米，环比上升120.40%。

2021年第一季度新建商品房成交面积月环比情况

	1月	2月	3月
商品房	-23.39%	-49.38%	120.40%
商品住房	-21.69%	-45.73%	118.50%
非商品住房	-27.00%	-57.66%	125.95%

2021年第一季度新建商品房成交面积436.68万平方米，同比上升95.69%；成交金额619.31亿元，同比上升124.96%；成交均价14182.00元/平方米，同比上升14.95%。

其中，新建商品住房成交面积315.53万平方米，同比上升94.44%；成交金额530.87亿元，同比上升132.90%；成交均价16824.89元/平方米，同比上升19.78%。新建非商品住房成交面积121.16万平方米，同比上升99.03%；成交金额88.44亿元，同比上升86.74%；成交均价7299.35元/平方米，同比下降-6.17%。

2021 年季度新建商品房成交情况

	面积（万平方米）	金额（亿元）	均价（元/平方米）	
商品房	数值	436.68	619.31	14182.00
	同比	95.69%	124.96%	14.95%
商品住房	数值	315.53	530.87	16824.89
	同比	94.44%	132.90%	19.78%
非商品住房	数值	121.16	88.44	7299.35
	同比	99.03%	86.74%	-6.17%

3、库存情况

全市新建商品房月末累计可售面积2945.75 万平方米，去化周期17.65 个月，总体库存情况合理。其中，新建商品住房月末累计可售面积1222.67 万平方米，去化周期10.00 个月，库存情况合理；新建非商品住房月末累计可售面积1723.08 万平方米，去化周期38.62 个月，去化周期较长，去库存压力较大。

2021 年 3 月底新建商品房库存情况

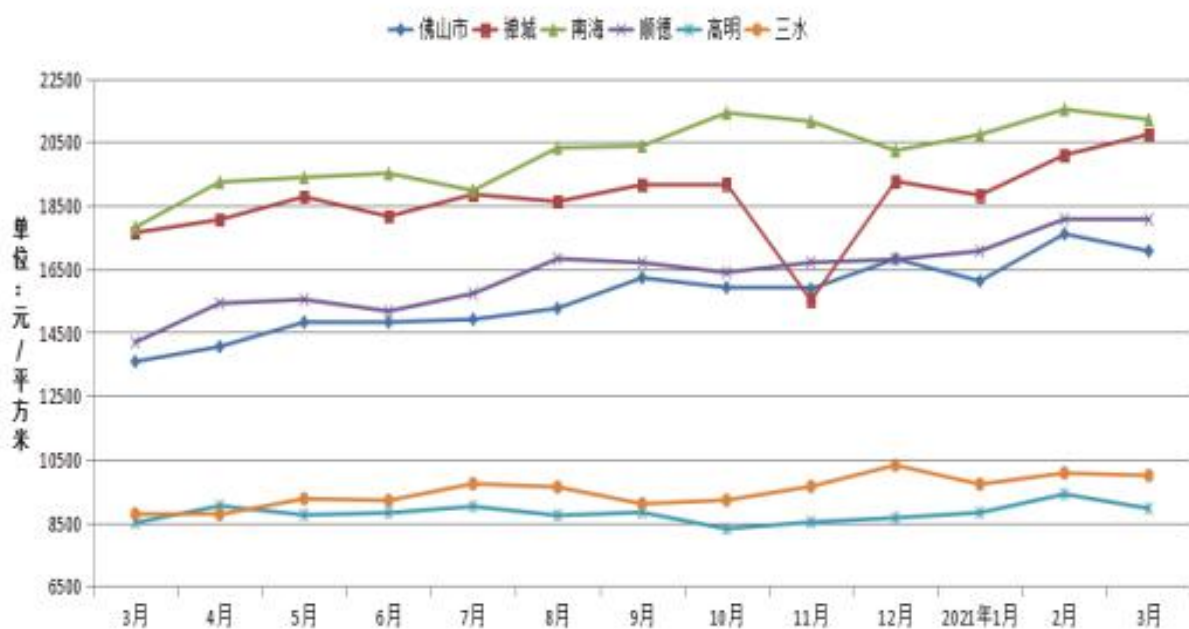
	月末累计可售面积（万平方米）	去化周期（个月）
商品房	2945.75	17.65
商品住房	1222.67	10.00
非商品住房	1723.08	38.62

4、全市房价走势

3月，全市新建商品房成交均价14476.73元/平方米，同比上升18.39%，环比下降2.63%。其中，新建商品住房成交均价17064.54元/平方米，同比上升25.67%，环比下降3.05%。

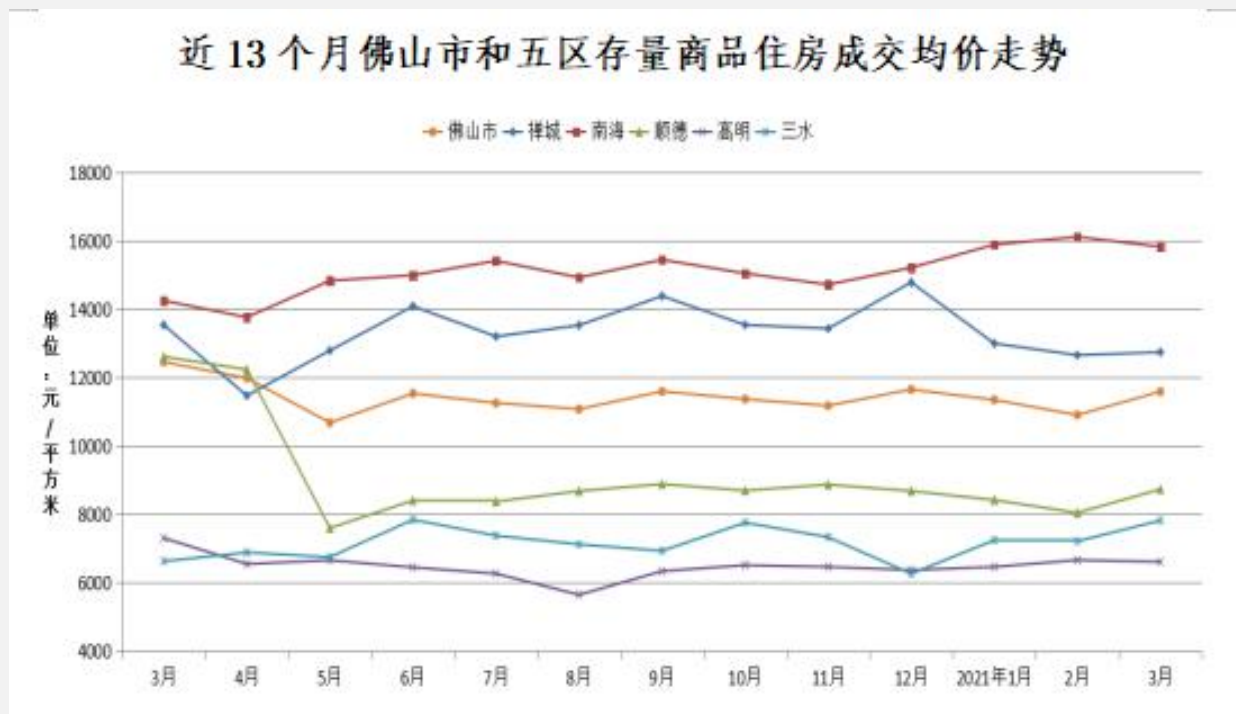
近13个月，禅城区价格走势呈现波动上升态势，波动区间在15500元/平方米至20700元/平方米，连续2个月突破20000元/平方米，达到新高20741.19元/平方米；南海区和顺德区价格走势总体呈现波动上升态势。近13个月南海区均价保持全市第一；顺德区均价较上月基本持平，为18048.81元/平方米；高明区和三水区呈现横盘波动态势，高明区波动区间为8300元/平方米至9400元/平方米；三水区波动区间为8700元/平方米至10300元/平方米。

近 13 个月佛山市及五区新建商品住房价格走势



从各区存量商品住房成交均价看，禅城区价格总体走势呈现横盘波动的态势，2020年3月至2021年3月波动区间为11400元/平方米至14700元/平方米，12月成交均价为近3年新高；南海区价格总体走势呈现波动上升态势，2021年2月成交均价为16108.30元/平方米，较2021年4月上升17.08%；

顺德区自2020年5月以来，波动区间为在7500元/平方米至8800元/平方米；高明区和三水区价格走势较为稳定，两区价格走势接近，近13个月波动区间为5600元/平方米至7900元/平方米。



(二) 各区情况分析

1、禅城区

2021年禅城区新建商品房市场供求比为0.83，供应和需求较为平衡。商品住房供求比为0.64，呈现供不应求。

2021年新建商品房累计新上市面积56.62万平方米，成交面积68.17万平方米，成交均价17193.29元/平方米。其中，新建商品住房累计新上市面积32.79万平方米，成交面积50.83万平方米，成交均价19854.14元/平方米。

2、南海区

2021年南海区新建商品房供求比为0.82，供求较平衡。商品住房供求比为0.81，供求较均衡。

2021年新建商品房累计新上市面积88.08万平方米，成交面积107.50万平方米，成交均价17906.99元/平方米。新建商品住房累计新上市面积65.11万平方米，成交面积80.08万平方米，成交均价21099.82元/平方米。

3、顺德区

2021年顺德区新建商品房供应量和成交量供求比为0.82，供求较平衡。商品住房供求比为0.75，呈现供不应求趋势。

2021年新建商品房累计新上市面积130.92万平方米，成交面积159.22万平方米，成交均价13946.10元/平方米。新建商品住房累计新上市面积77.95万平方米，成交面积103.79万平方米，成交均价17726.01元/平方米。

4、高明区

2021年高明区新建商品房供求比为0.77，呈现供不应求态势；商品住房供应比为0.65，呈现供不应求态势。

2021年新建商品房累计新上市面积26.76万平方米，成交面积34.96万平方米，成交均价8724.32元/平方米。新建商品住房累计新上市面积20.31万平方米，成交面积31.35万平方米，成交均价8980.30元/平方米。

5、三水区

2021年三水区新建商品房供求比为0.74，呈现供不应求态势；商品住房供应比为0.71，呈现供不应求态势。

2021年新建商品房累计新上市面积49.35万平方米，成交面积66.83万平方米，成交均价8535.65元/平方米。新建商品住房累计新上市面积34.92万平方米，成交面积49.47万平方米，成交均价9873.34元/平方米。

2021年度佛山市各区新建商品房交易情况

单位：万平方米、亿元、元/平方米

区域	商品房					商品住房				
	上市面积	成交面积	金额	均价	库存	上市面积	成交面积	金额	均价	库存
禅城	56.62	68.17	117.20	17193.29	380.29	32.79	50.83	100.92	19854.14	98.79
南海	88.08	107.50	192.51	17906.99	792.75	65.11	80.08	168.97	21099.82	351.11
顺德	130.92	159.22	222.05	13946.10	1178.40	77.95	103.79	183.98	17726.01	398.52
高明	26.76	34.96	30.50	8724.32	255.92	20.31	31.35	28.15	8980.30	187.92
三水	49.35	66.83	57.04	8535.65	338.38	34.92	49.47	48.84	9873.34	186.32

行业动态摘要 (2021年1-3月)

一、2021年1月行业资讯

(一) 住建部部长王蒙徽谈“房住不炒”等热点问题

一是完善政策协同机制；二是健全部省市联动管控机制；三是建立监测预警和评价考核机制；四是完善舆情监测和舆论引导机制；五是完善市场监管机制。（来源：住建部网站 2021-01-07）

(二) 禅城区拟启动50项“三旧”改造项目

1月13日，佛山市自然资源局禅城分局公布《禅城区2021年“三旧”改造年度实施计划项目表》。2021年，禅城区拟启动50项“三旧”改造项目，其中深村、敦厚两条旧村将推逾千亩旧村改造项目。（来源：佛山乐居 2021-01-13）

(三) 南海区发布村改工作指引

1月22日，《佛山市南海区村级工业园升级改造租金差额补偿及厂房搬迁补偿工作指引》（下称《工作指引》）正式发布。该政策规范了村级工业园升级改造租金差额补偿及厂房搬迁补偿工作，并明确相关租金差额补偿及搬迁补偿、奖励、补助。（来源：珠江时报 2020-01-24）

(四) 顺德发布旧改新政征求意见

1月4日，佛山市自然资源局顺德分局发布《顺德区深入推进城市更新（“三旧”改造）工作实施细则的补充意见》征询公众意见的通告。该份文件主要针对调整优化联动改造有关规定，明确优化土地置换有关操作，明确优化归宗改造有关操作，新增鼓励探索性政策规定，明确优化有关政策规定，补充地价计收及收储补偿标准六大方面进行阐述，其将探索改造权公开交易改造模式。（来源：观点地产网 2020-01-04）

(五) 2020年1-12月全国房地产开发投资情况

1-12月份，全国房地产开发投资141443亿元，同比增长7.0%，增速比1-11月份提高0.2个百分点。其中，住宅投资104446亿元，增长7.6%，增速比1-11月份提高0.2个百分点，比上年回落6.3个百分点。（来源：国家统计局 2021-01-18）

(六) 2020年1-12月全国房地产销售情况

1-12月份，商品房销售面积176086万平方米，同比2.6%，增速比1-11月份提高1.3个百分点，去年为下降0.1%。其中，住宅销售面积增长3.2%，办公楼销售面积下降10.4%，商业营业用房销售面积下降8.7%。商品房销售额173613亿元，增长8.7%，增速比1-12月份提高1.5个百分点，比上年提高2.2个百分点。其中，住宅销售额增长10.8%，办公楼销售额下降5.3%，商业营业用房销售额下降11.2%。（来源：国家统计局 2021-01-18）

(七) 国家统计局发布12月70大中城市价格情况

1月15日，国家统计局发布12月70大中城市价格情况。2020年12月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中，北京、上海和广州分别上涨0.3%、0.2%和0.7%，深圳下降0.1%。二手住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.6%、0.7%和0.5%。31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.1%，涨幅均与上月相同。（来源：中国经济网 2021-01-15）

(八) 1月LPR保持不变

1月20日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）显示，一年期LPR为3.85%；五年期以上LPR为4.65%，连续9个月维持不变。（来源：广州日报 2021-01-20）

(九) 12月人民币贷款增加1.26万亿元

1月12日，中国人民银行发布金融统计数据显示，2020年12月人民币贷款增加1.26万亿元，同比多增1170亿元；2020年社会融资规模增量累计为34.86万亿元，比上年多9.19万亿元。（来源：中国人民银行 2021-01-12）

(十) 12月末广义货币（M2）同比增长10.1%

12月末，广义货币（M2）余额218.68万亿元，同比增长10.1%，增速比上月末低0.6个百分点，比上年同期高1.4个百分点；狭义货币（M1）余额62.56万亿元，同比增长8.6%，增速比上月末低1.4个百分点，比上年同期高4.2个百分点；流通中货币（M0）余额8.43万亿元，同比增长9.2%。全年净投放现金7125亿元。（来源：中国人民银行 2021-01-12）

(十一) 佛山市上市公司市值突破2万亿元

1月17日，数据宝和中国基金报联合发布《2020年内地城市上市公司总市值排行榜》。截至2020年12月31日，佛山上市公司总市值达20154亿元，位居全国第七。在新一线城市榜中则仅次于杭州市，排名第二。

(来源：腾讯网 2021-01-17)

(十二) 取消中专！佛山T卡申领门槛提至大专学历

1月26日，佛山市人力资源和社会保障局发布关于新冠肺炎疫情期间明确优粤佛山卡T卡申领对象的通知，对比发现，优粤佛山卡T卡申领对象取消了中专学历，门槛提至全日制大专学历。自2021年2月1日起执行。

(来源：佛山乐居 2021-01-26)

(十三) 上海市发布房地产调控政策

1月21日，上海发布房地产调控新政，《意见》明确对夫妻离异3年内购买商品住房的，其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算；个人将购买不足5年的住房对外销售的，全额征收增值税。（来源：腾讯网 2021-01-21）

(十四) 上海将法拍房纳入限购

继1月21日晚楼市调控新政“沪十条”后，上海楼市调控组合拳相继落地，1月25日，上海将法拍房纳入限购。（来源：每日经济新闻 2021-01-25）

(十五) 上海银保监局：进一步加强个人住房信贷管理工作

2021年1月29日，上海银保监局印发《上海银保监局关于进一步加强个人住房信贷管理工作的通知》，《通知》对上海辖内商业银行就差别化住房信贷政策执行、住房信贷管理等工作提出要求，主要内容包括房地产贷款集中度管理、首付款资金来源和偿债能力审核、借款人资格审查和信用管理、个人住房贷款发放管理、信贷资金用途管理、房产中介机构业务合作管理、风险排查等方面。（来源：中国新闻网 2021-01-30）

(十六) 深圳市发布房地产调控政策

1月22日，深圳住建局发布关于对12名涉嫌违规申购商品住房人员处理通报；23日，深圳住建局发布加强商品住房购房资格审查和管理的通知。通知共有八条，除强化此前推出购房意向登记系统外，又提出严格审查购房人资格，收入证明、征信报告、购房款来源等更为细化的规则。（来源：腾讯网 2021-01-22）

(十七) 南京市更新人才购房政策

1月15日，南京发布《南京市人才购买商品住房办法》，在登记注册并经认定的规模以上企业、高新技术企业、新型研发机构工作的，取得硕士学位的，需1年及以上劳动合同，缴纳6个月及以上社保或个人所得税。取得本科学历的人才(45周岁以下)，需与单位签订1年及以上劳动合同，在南京市缴纳12个月及以上社会保险或个人所得税。此前规定为“缴纳1个月社保或个人所得税缴纳记录”。（来源：南京市政府 2021-01-22）

(十八) 杭州市发布房地产调控政策

1月27日，杭州发布楼市新政，从住房限购、住房限售、税收调节、无房家庭认定标准及高层次人才优先购房政策等方面进一步加强调控：落户未满5年限购1套，赠予房产者限购3年，受赠人也需要满足本市限购政策；二手房增值税征免年限由2年调整至5年。（来源：杭州市政府 2021-01-27）

(十九) 佛山新获批3条地铁

1月26日，国家发改委发布《国家发展改革委关于佛山市城市轨道交通第二期建设规划（2021-2026年）的批复》：本期将建设2号线二期、4号线一期、11号线3条线路，总长度115.8公里，设车站61座，总投资772.13亿元。项目建成后，佛山市将实现地铁通达五区，形成6条运营线路、全长252.4公里的城市轨道交通网络。（来源：搜狐网 2021-01-26）

(二十) 《广佛两市道路衔接规划修编》发布

1月16日，新一轮《广佛两市道路衔接规划修编》经两地市政府批复同意。新一轮规划沿广佛两地197公里接壤边界共规划布局了80条衔接道路，未来将实现广佛两市中心区30分钟互达、重点地区与主要枢纽60分钟通达，同时保障广佛中心城区2小时快速通达湾区主要城市。广佛道路基础设施全面互联和深度融合，为实现广佛全域同城化奠定了坚实基础。（来源：广州交通 2021-01-16）

(二十一) 第二批广东省文化和旅游特色村发布

广东省文化和旅游厅公布了103个第二批广东省文化和旅游特色村。其中，禅城区南庄镇紫南村、罗南村入选。（来源：佛山日报 2021-01-20）

(二十二) 广佛江珠纳入湾区城际铁路近期项目 将于2022年动工

据江门发布官微披露，江门市已成功推动广佛江珠城际纳入粤港澳大湾区城际铁路近期项目，并将于2022年开工建设。新建铁路广佛江珠线路自广州市芳村引出，经三眼桥、东平新城、顺德龙江、鹤山东、江门南、新会、斗门，止于珠海机场站，正线全长约158公里。其中，佛山段基本沿一环东线走，拟设南海、东平新城、乐从和龙江四个站点，未来可实现与广佛地铁南延线无缝换乘，同时在该站还可以换乘地铁三号线、广佛环线，这意味着广佛江珠城际线在佛山至少可以换乘3条轨道线。（来源：佛山乐居 2021-01-05）

(二十三) 季华北路北延线工程通车

1月25日，季华北路北延线工程（沙口大桥）通车，禅城、南海两区新增一条跨区快速通道。作为禅城北拓、连接南海罗村的主干道，季华北路北延线工程的建成，将成为禅西片区重要的交通主干线。（来源：禅城区交通运输局 2021-01-22）

(二十四) 南海区发布《南海鲲鹏人才计划》

南海区重磅推出《南海鲲鹏人才计划》，5年投入超50亿元支持人才与创新创业团队发展。（来源：南方日报 2021-01-14）

(二十五) 南海艺术中心片区首期项目启动

1月7日，南海艺术中心片区首个项目开工仪式在南海大沥举行。该项目位于大沥穗盐西路南侧，是千灯湖北延重要组成部分之一，一桥之隔即为广东金融高新区，区位十分优越。（来源：南方都市报 2021-01-08）

(二十六) 顺德区拟建设文化新地标

顺德拟建设文化传播中心，项目选址位于大良街道南城水轴片区，包括音乐厅、美术馆、观光塔及文创基地。项目用地面积约16万平方米，总建筑面积约18万平方米。（来源：顺德城市网 2021-01-13）

(二十七) 顺德区高规格召开推动经济高质量发展大会

1月4日，顺德区高规格召开推动经济高质量发展大会。大会发布了企业上市四大服务平台、8对创新平台与产业、企业、主题产业园、行业商会联动结对，同时大手笔拿出8600多万元用于“科技顺德”建设专项奖励，投入近5000万元配套资金对4个重大项目和9个重点项目予以立项支持。（来源：顺德新闻 2021-01-04）

(二十八) 高明大桥至富龙大桥公路工程正式建成通车

1月26日，佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程正式建成通车。佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程是佛山一环西拓工程的重要组成部分。佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程建成通车将加速实现佛山一环西拓环线功能。（来源：广州日报 2021-01-26）

(二十九) 破浪2020 | 风口浪尖，17家物业公司上市创历史新高

据新京报记者统计，2020年，共有17家物业公司成功上市，远超2019年的12家，创下了物业上市以来的最高峰。截至目前，共有38家物业公司登陆港股市场，3家企业登陆A股。不止如此，仍有数十家物业公司已经启动或正在研究上市计划，预计2021年，仍是物业公司上市大年。

（来源：新京报 2020-12-31）

(三十) 2020年度物业行业8大关键词

关键词1 上市潮 关键词2 大物业
关键词3 “软基建” 关键词4 公共服务延伸
关键词5 科技赋能 关键词6 跨界合作
关键词7 业态升级 关键词8 智慧服务

(来源：中国物业新闻网讯 2021-01-02)

(三十一) 合肥物业维修金使用表决规则门槛降低

自2021年1月1日起，合肥市物业专项维修资金管理中心对市区维修资金使用表决规则进行调整。将“维修资金使用须经列支范围专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上业主同意的表决规则”，调整为“双三分之二业主参与表决，参与表决业主双过半同意”。(来源：合肥在线 2021-01-09)

(三十二) 空置房“停收物业费”？2021年新规来袭，物业费一律这样交！

实际上，民法典已经明确规定了是否为空置房屋缴纳物业费：如果物业服务人员按照协议提供相关服务，则业主不能拒绝接受或者不需要接受相关物业服务是支付物业费的原因（房地产市场法规已于2021年实施）。规定物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的，业主应当按照物业服务合同约定向物业服务人支付物业费。(来源：腾讯新闻 2021-01-17)

(三十三) 十部门：鼓励有条件物业向养老等领域延伸，建立红黑名单制度

1月5日，住房和城乡建设部、中央政法委、中央文明办等10部门联合印发《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》。《通知》从融入基层社会治理体系、健全业主委员会治理结构、提升物业管理服务水平、推动发展生活服务业、规范维修资金使用和管理、强化物业服务监督管理等6个方面对提升住宅物业管理水平和效能提出要求。

通知要求，加强智慧物业管理服务能力建设，鼓励物业服务企业运用物联网、云计算、大数据、区块链和人工智能等技术，提升物业智慧管理服务水平。促进线上线下服务融合发展，鼓励物业服务企业开展养老、托幼、家政等延伸服务，探索“物业服务+生活服务”模式。（来源：北京商报 2021-01-06）

二、2021年2月行业资讯

(一) 春节假期迎客260万人次，旅游收入13亿元

2021年春节假期期间（2月11日~17日），佛山市累计接待游客260.51万人次，其中过夜游游客46.07万人次，一日游游客214.44万人次，旅游收入达13亿元。（来源：佛山日报 2021-02-19）

(二) 佛山居民人均可支配收入同比增长4.1%

2020年，佛山居民人均可支配收入56245元，比上年增长4.1%；居民人均消费支出36936元，下降0.6%。全年居民收入呈现开局低迷、逐步回稳、全年增长态势，城乡居民收入差距进一步缩小，居民消费支出稳步恢复。从全市五区看，禅城、南海、顺德、高明、三水区居民人均可支配收入分别达到55140元、57436元、61485元、39118元、41040元，其中顺德居民人均可支配收入首次突破6万元大关，区域收入差距继续缩小。

(来源：佛山日报 2021-02-20)

(三) 佛山市第十五届人民代表大会第六次会议召开

2月4日，佛山市第十五届人民代表大会第六次会议在市机关大礼堂开幕。市长朱伟向大会作政府工作报告，展望2021年，佛山要推动基础设施互联互通，确保番海大桥、广佛肇高速全线建成通车，加快广佛环城际、佛山经广州至东莞城际等项目建设；在高铁方面，加快推进广湛高铁、珠肇高铁以及佛山西站枢纽新城建设，携手共建粤桂黔滇高铁经济带，增强佛山承东启西的枢纽功能。在与粤港澳大湾区城市的交通联动中，积极对接深中通道、南沙大桥，推动佛山至中山高速等项目规划建设，加快形成深佛“1小时经济圈”。(来源：佛山市人民政府网 2021-02-05)

(四) 2月LPR保持不变

2月20日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2021年2月20日贷款市场报价利率(LPR)为：1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%，连续12个月维持不变。(来源：广州日报 2021-02-20)

(五) 1月人民币贷款增加3.58万亿元

2月9日，央行发布1月份金融及社融统计数据。总体来看，1月份新增信贷及社融增量环比双双提升——1月份人民币贷款增加3.58万亿元，而去年12月份为1.26万亿元；1月份社融增量为5.17万亿元，去年12月份为1.72万亿元。（来源：中国人民银行 2021-02-09）

(六) 1月末广义货币（M2）同比增长9.4%

1月末，广义货币(M2)余额221.3万亿元，同比增长9.4%，增速比上月末低0.7个百分点，比上年同期高1个百分点；狭义货币(M1)余额62.56万亿元，同比增长14.7%，增速分别比上月末和上年同期高6.1个和14.7个百分点；流通中货币(M0)余额8.96万亿元，同比下降3.9%。当月净投放现金5310亿元。（来源：中国人民银行 2021-02-09）

(七) 严查经营贷消费贷违规流入房地产

2月9日，针对近期部分媒体关于经营贷、消费贷违规流入房地产领域的报道，广东银保监局回应表示，多措并举严肃查处经营贷、消费贷违规流入房地产领域行为。（来源：新浪财经 2021-02-09）

(八) 1月住房租赁债即超去年四成

1月份，住房租赁债迎来了一波发债潮，仅在1个月内就有万科、华润、大华三家房企宣布发行住房租赁债，总金额达到了50亿元，超过了2020年全年住房租赁债发债总额的40%。（来源：凤凰网房产 2021-02-05）

(九) 国家统计局发布1月70大中城市价格情况

2月23日，国家统计局发布1月70大中城市价格情况。1月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.2%和9.6%，涨幅比上月分别扩大0.3和1.0个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.1%和2.5%，涨幅比上月分别扩大0.1和0.3个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比上涨3.3%，涨幅比上月回落0.2个百分点；二手住宅销售价格同比上涨1.5%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。

(来源：国家统计局 2021-02-23)

(十) 深圳建立二手住房成交参考价格发布机制

2月8日，深圳市住房和建设局发布《关于建立二手住房成交参考价格发布机制的通知》，建立二手住房成交参考价格发布机制，并首次发布了全市3595个住宅小区二手住房成交参考价格（来源：腾讯网 2021-02-08）

(十一) 深圳住建局：严厉查处中介挂牌价超出二手房参考价行为

2月23日，深圳市住房和建设局下发《深圳市住房和建设局关于开展房地产经纪机构二手住房成交参考价格应用情况专项检查的工作方案》，《工作方案》称，要通过开展专项检查行动，严厉查处房地产经纪机构二手住房挂牌价格超出成交参考价格的行为，引导理性交易，稳定市场预期，促进深圳房地产市场平稳健康发展。（来源：腾讯房产 2021-02-27）

(十二) 深圳：离婚分割房产给无资格一方，另一方3年内不得在深圳购房

近日，深圳市楼市政策再打补丁。新政策规定提出：夫妻离婚并将房产分割登记给无购房资格一方名下的，另一方自离婚之日起，3年内不得在深圳市购买商品住房。3年内再婚或复婚的，也适用这一规定。新政自2月8日起已开始实施。深圳全市适用该政策。（来源：澎湃新闻 2021-02-20）

(十三) 东莞进一步加强房地产市场调控

2月27日，东莞市住房和城乡建设局官网发布《关于进一步加强房地产市场调控的通知（东建〔2021〕6号）》，提出：二套社保由2年改为3年；离婚2年内再买，按离婚前家庭房子套数；新入户的要半年社保；未结清首套贷款，购2套首付不低于50%。（来源：南方+ 2021-02-27）

(十四) 南京出台落户新政 四个区城镇地区落户限制全面放宽

南京市政府办公厅发布《关于进一步推动非户籍人口在城市落户的实施意见》。今后，在浦口、六合、溧水、高淳区城镇地区，持有居住证、缴纳城镇职工社会保险6个月就可以落户。（来源：江苏新闻 2021-02-20）

(十五) 江西全面放开城镇落户条件 取消城市落户限制

江西省人民政府官网23日发布的《关于促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革的实施意见》（简称《实施意见》）提出，全面放开全省城镇落户条件，全面取消城市落户限制。（来源：中国新闻网 2021-02-23）

(十六) 佛山市村改总攻坚现场会在南海召开

2月19日，佛山市村改总攻坚现场会在南海区召开，就全市村级工业园升级改造总攻坚工作进行全面动员、部署。本次会议是佛山市委、市政府在春节后召开的首场重要会议，会议公布了《佛山市村级工业园升级改造总攻坚三年行动计划（2021-2023年）（送审稿）》。（来源：佛山日报 2021-02-20）

(十七) 佛山公布最新农用地征收价格

佛山市人民政府发布一则关于公布实施征收农用地区片综合地价的通告，征收农用地区片综合地价自公布之日起实施，最高为15.8万/亩！值得一提的是，东莞也于日前公布了最新农用地征收价格，最高为19.2万/亩，略高于佛山。（来源：佛山乐居 2021-02-20）

(十八) 顺德十镇街村改项目同步开拆

农历牛年第一个工作日，顺德区十个镇街同步启动村级工业园改造“应拆尽拆”行动，区四套班子成员分赴各镇街现场督战。按照顺德区委、区政府部署，顺德今年“七一”前要实现村改应改尽改、应拆尽拆，推动村级工业园总体上退出顺德历史舞台。（来源：中国青年报 2021-02-20）

(十九) 广东出台“三旧”改造管理办法

2月6日，《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》正式公布，并将于2021年3月1日起实施。《办法》分为总则、规划管理、用地管理、收益分配、监督管理、法律责任、附则七章，共37个条文。（来源：广东省人民政府 2021-02-06）

(二十) 广东今年至少改造1300个老旧小区

广东省政府官网发布关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见，提出2021年，全省开工改造不少于1300个城镇老旧小区，惠及超过25万户居民，基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制；到“十四五”期末，基本完成广东省2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务，有条件的地区力争完成2005年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。（来源：广东省人民政府 2021-02-08）

(二十一) 佛山3条地铁线路力争年内开工

市轨道交通局透露，今年将加快推进新一轮地铁项目建设工作，自2021年第二季度起，力争每季度开工一条新线，其中4号线一期2021年6月底开工，11号线9月底开工，2号线二期12月底开工，通过加快佛山市城市轨道交通第二期建设规划项目的建设，切实为加快构建城市发展新格局、促进经济社会高质量发展提供强有力的支撑。（来源：佛山日报 2021-02-05）

(二十二) 佛山三龙湾高端创新集聚区发展总体规划(2020—2035年) 印发

2月20日，广东省发展和改革委员会发布关于印发《佛山三龙湾高端创新集聚区发展总体规划(2020—2035年)》的通知，涉及到佛山三龙湾未来15年的总体规划。（来源：广东省发展和改革委员会 2021-02-20）

(二十三) 番海大桥主线正式实现通车

2月1日，番海大桥主线实现正式通车，佛山禅城、南海和广州番禺三个区快速融入“20分钟互通速达交通圈”。（来源：广州日报 2021-02-02）

(二十四) 南海区交通大会战提速

2月18日，南海区“交通大会战”暨“六纵六横”快速路网之“横一”开工启动仪式在里水镇举行，打响牛年交通建设第一炮。此外，12处道路改造提升工程也将在今年施工，南海将全力构建“广佛连线，中西双环”的交通发展新格局。（来源：佛山日报 2021-02-19）

(二十五) 南海全面开展农村不动产权籍调查

南海正全面开展农村不动产权籍调查，原则上全部宅基地和集体建设用地及地上房屋均需参与此次权籍调查，对不配合进行权籍调查的，将作为村镇的重点监管对象。（来源：珠江时报 2021-02-04）

(二十六) 桂城街道税收排全市镇街第一

桂城预计全年完成地区生产总值655.95亿元，增长3.8%，增速排名全区第一；全社会固定资产投资459.39亿元，增长56.78%，稳占全区榜首；实现税收162.36亿元，总量位居全市32个镇街首位；引入超亿元项目36个，计划投资总额超488亿元；23栋商贸大厦税收超亿元。（来源：南方都市报 2021-02-02）

(二十七) 顺德将建粤港澳协同发展合作区

2月21日，由广东省推进粤港澳大湾区建设领导小组印发的《佛山顺德粤港澳协同发展合作区建设方案》在广东省发展和改革委员会、广东省粤港澳大湾区门户网站公布，意味着佛山顺德粤港澳协同发展合作区正式被纳入为全省推进粤港澳大湾区建设的重点平台。（来源：顺德发布 2021-02-20）

(二十八) 2020年我国物业管理行业营业收入达1.18万亿元

当前，我国物业服务企业的数量为23.4万家，从业人员740余万人。近几年，物业服务企业迎来上市潮，目前已有上市物业服务企业40余家。最新数据显示，2020年我国物业管理行业营业收入达11800.3亿元。（来源：经济日报 2021-02-07）

(二十九) 物业服务向高品质多样化升级

住房和城乡建设部等10部门印发《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》明确，将推动发展生活服务业。鼓励有条件的物业服务企业向养老、托幼、家政、文化、健康、房屋经纪、快递收发等领域延伸，探索“物业服务+生活服务”模式，满足居民多样化多层次居住生活需求。

物业服务企业的智慧平台应该是开放的、共享的，不仅仅服务一个社区，可以向周边社区辐射，通过手机APP等渠道，周边的社区业主也可以享受到附近优秀物业服务企业的服务，增加优质物业服务供给，方便周边居民生活。

走出社区，服务更广阔的城市空间也是物业服务企业发展的一个趋势，基于品牌物业服务企业管理和服务精细度的优势，以及企业自身科技渗透的不断加深，随着管理半径的提升，城市服务将为专业化的物业服务企业带来巨大的发展空间。（来源：经济日报 2021-02-07）

(三十) 山东将在物业服务行业征集品牌建设案例和“质量标杆”项目

记者从山东省住房和城乡建设厅了解到，为进一步推动物业服务行业形成重视品牌、塑造品牌、维护品牌的良好氛围，提升全省物业服务行业整体服务水平和文明程度，根据“1266品牌建设行动计划”有关安排，决定在全省范围内征集品牌建设典型示范案例和“质量标杆”物业项目。其中，品牌建设典型示范案例60个，征集范围为在山东行政区域内工商注册的物业服务企业以及省外物业服务企业在我省设立的分支机构。“质量标杆”物业项目600个，征集范围为山东行政区域内住宅以及学校、医院、写字楼、商场、工业园区、高铁客运站、民用机场、公共场馆等业态的物业项目，其中住宅业态不低于70%。（来源：大众日报 2021-02-08）

(三十一) 兰州、佛山、青岛和郑州四市新物业管理条例即将修订实施

《兰州市物业管理条例》、《佛山市住宅物业管理条例》和《青岛市物业管理条例》分别将于3月1日、4月1日和5月1日开始实施，《郑州市物业管理条例（修订草案征求意见稿）》日前向社会征求意见。

其中《佛山市住宅物业管理条例》涵盖业主大会及业主委员会、物业管理及服务、物业的使用和维护、法律责任等内容，其中将党建引领进小区、物业管理纳入社区治理体系等条款明确写入法条，体现了佛山特色及亮点：

- 1、明确提出党建引领进小区，提升物业服务水平，依法确定了党的基层组织在物业管理区域内积极作用；

- 2、明确提出将物业管理纳入社区治理体系;
- 3、明确提出建立物业管理活动监督评价办法;
- 4、明确提出业主可联名提出成立业主大会;
- 5、明确提出业主委员会组成人员有禁止性行为职务将被终止;
- 6、明确提出物业管理服务禁止的行为;
- 7、明确提出公共收益不得擅自挪用、侵占;
- 8、明确提出物业服务人擅自调整收费将面临处罚。

(来源：中国物业新闻网 2021-02-23)

三、2021年3月行业资讯

(一) 国家发展改革委召开座谈会

3月5日十三届全国人大四次会议中，国务院总理李克强在人民大会堂作政府工作报告。其中房地产行业工作重点有：1、保障好群众住房需求。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，稳地价、稳房价、稳预期；2、解决好大城市住房突出问题，通过增加土地供应、安排专项资金、集中建设等办法，切实增加保障性租赁住房和共有产权住房供给；3、规范发展长租房市场，降低租赁住房税费负担，尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难；4、新开工改造城镇老旧小区5.3万个。（来源：中国政府网 2021-03-05）

(二) 国家发展改革委召开座谈会

3月16日，国务院副总理韩正在国家发展改革委召开座谈会。会议指出，要解决好大城市住房突出问题，大力增加保障性租赁住房供给，持续加强房地产市场调控。（来源：中国政府网 2021-03-17）

(三) 建立中介违规“黑名单”

3月26日，银保监会办公厅、住房和城乡建设部办公厅、中国人民银行办公厅联合发布《关于防止经营用途贷款违规流入房地产领域的通知》提到，房地产中介机构不得为购房人提供或与其他机构合作提供房抵经营贷等金融产品的咨询和服务，建立房地产中介机构和人员违规行为“黑名单”。（来源：中国银行保险监督管理委员会 2021-03-26）

(四) 央行召开信贷结构优化调整座谈会

3月22日，央行召开信贷结构优化调整座谈会，全国24家主要银行参会。会议强调，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，保持房地产金融政策的连续性、一致性、稳定性，实施好房地产金融审慎管理制度，加大住房租赁金融支持力度。（来源：中国人民银行 2021-03-25）

(五) 广东银保监局查处信贷资金违规流入楼市

截至3月17日，广东银保监局对辖内银行机构已完成个人经营性贷款自查的银行网点共4501个（不含深圳）。排查个人经营性贷款5678亿元、个人消费贷款2165亿元。发现涉嫌违规流入房地产市场的问题贷款金额2.77亿元、920户，其中广州地区银行机构自查发现涉嫌违规流入房地产市场的问题贷款金额1.47亿元、305户。（来源：广东银保监局 2021-03-17）

(六) 广州多家银行严查购房首付来源

自3月17日开始，广州进一步严查首付款来源，购房“首付”必须为家庭自有资金，若经核实首付来源为借贷、垫资过桥、他人借名贷款的严禁准入。除了银行渠道，小贷也正在加强审核。（来源：南都日报 2021-03-17）

(七) 深圳银保监局通报银行资金违规流入楼市典型案例

3月19日，深圳银保监局、人民银行深圳中心支行《关于辖内银行经营性贷款有关问题的通报》，《通报》指出了银行资金违规流入楼市的三种典型案例，包括银行员工误导客户套取经营性贷款买房、客户经理在微信公众号不规范开展业务宣传、个人套取经营贷资金违规流入房地产市场。（来源：深圳银保监局 2021-03-19）

(八) 2021年佛山积分入户指标数公布

3月26日，佛山市公安局牵头制定了2021年度积分入户指标数和分配方案。2021年度全市积分入户指标数为9000个，其中禅城区1300个、南海区2600个、顺德区3200个、高明区700个、三水区1200个。（来源：佛山市新市民服务信息网 2021-03-26）

(九) 新就业无房职工可申请住房保障租赁补贴

3月15日，佛山市住房和城乡建设局草拟《佛山市住房保障租赁补贴实施意见（修订稿）》，对我市租赁补贴申请、发放和管理进行进一步明晰。（来源：广东省人民政府 2021-03-15）

(十) 南海产业人才共有产权房征求意见

3月9日，佛山市南海区住房城乡建设和水利局发布了《关于征求佛山市南海区产业人才共有产权住房管理实施细则（征求意见稿）意见的公告》，此次申请人追加了符合“两高四新”产业发展导向的企业和重点招商项目企业内工作的人才的条件。（来源：南海区住房城乡建设和水利局 2021-03-09）

(十一) 杭州法拍房纳入住房限购

3月3日，杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于进一步规范房地产市场秩序的通知》，规范房地产市场秩序。进一步加强住房限购，规定参与本市限购范围内住房司法拍卖的竞买人，须符合本市住房限购政策。同时还明确严格防范经营贷、消费贷违规流入房地产市场，严厉打击房地产中介机构违法违规行为和严格规范房地产市场信息发布。促进杭州市房地产市场平稳健康发展。（来源：环球网 2021-03-03）

(十二) 2021南海城市更新项目发布

3月29日，南海区2021年度城市更新（“三旧”改造）项目投资推介会暨泛家居产业生态大会将在樵山文化中心举行。本次共推介项目198项，共约6.6万亩，其中工业类（63项，约22972.17亩）、商住类（99项，约31678.38亩）、商服类（32项，约5860.48亩）、农业及文旅开发类（4项，约5913亩）。另外，还推介产业载体建筑面积超810万 m^2 。（来源：佛山乐居 2021-03-29）

(十三) 城市更新政策发布

3月3日,《佛山市城市更新局关于推动拆除重建类旧村居改造项目实施的指导意见》正式发布,于4月1日起施行,有效期3年。(来源:佛山市城市更新局 2021-03-03)

(十四) 国家统计局发布2月70大中城市价格情况

3月15日,国家统计局发布2月份70大中城市商品住宅销售价格变动情况。2月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%;31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%;35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%。二手住宅价格方面,4个一线城市二手住宅销售价格环比上涨1.1%;31个二线城市二手住宅销售价格环比上涨0.4%;35个三线城市二手住宅销售价格环比上涨0.2%。(来源:国家统计局 2021-03-15)

(十五) 1-2月全国房地产开发投资和销售情况数据统计

3月15日,国家统计局发布2021年前2月全国房地产开发投资和销售情况数据,1-2月,全国房地产开发投资13986亿元,同比增长38.3%;商品房销售面积17363万平方米,同比增长105%。1-2月,全国房地产开发投资比2019年同期增长15.7%,两年平均增长7.6%。其中,住宅投资10387亿元,增长41.9%。(来源:国家统计局 2021-03-15)

(十六) 1-2月国有土地使用权出让收入同比上升

3月19日，中华人民共和国财政部公布最新2021年1-2月财政收支情况。土地和房地产相关税收中，契税1228亿元，同比增长79.6%。土地增值税1374亿元，同比增长40.2%；房产税450亿元，同比下降14%。国有土地使用权出让收入11236亿元，同比增长67.1%。（来源：国家财政部 2021-03-15）

(十七) 3月LPR保持不变

3月20日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2021年3月20日贷款市场报价利率(LPR)为：1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%，连续11个月维持不变。（来源：广州日报 2021-03-20）

(十八) 2月人民币贷款增加1.36万亿元

3月10日，央行发布2月份金融及社融统计数据。总体来看，2月份人民币贷款增加1.36万亿元，同比多增4529亿元；2月份社融增量为1.71万亿元，比上年同期多8392亿元，为2002年以来同期最高增量。（来源：中国人民银行 2021-03-10）

(十九) 2月末广义货币（M2）同比增长10.1%

2月末，广义货币(M2)余额223.6万亿元，同比增长10.1%，增速分别比上月末和上年同期高0.7个和1.3个百分点；狭义货币(M1)余额59.35万亿元，同比增长7.4%，增速比上月末低7.3个百分点，比上年同期高2.6个百分点；流通中货币(M0)余额9.19万亿元，同比增长4.2%。当月净投放现金2299亿元。（来源：中国人民银行 2021-03-10）

(二十) 佛山新机场选址获批

中国民用航空局正式批复广东省佛山新机场选址，同意将佛山市高明区更合北场址作为广东省佛山新机场的推荐场址。（来源：南方日报 2021-03-29）

(二十一) 佛山市举办2021年上半年重大项目集中开工投产活动

3月28日，佛山市举办2021年上半年重大项目集中开工投产活动，五区均设有会场，其中主会场设于三水区丰广(三水)智能制造产业项目现场。据统计，在此次活动中，佛山五区上半年集中开工投产的项目达到307个，总投资额超过2600亿元。（来源：佛山日报 2021-03-29）

(二十二) 佛山拟筹集千套共有产权住房

为了加快完善我市城镇住房保障体系，佛山市于2020年推进共有产权住房政策探索试点工作，并计划今年在全市筹集1000套共有产权住房。（来源：佛山日报 2021-03-29）

(二十三) 三水举办城市提级载体推介会

3月12日，三水区举办2021年城市提级载体推介会，集中推介区内33宗土地包括住宅和商用土地共2100多亩。（来源：三水发布 2021-03-13）

(二十四) 狮山全力推进教育全域城乡融合

3月28日，2021年狮山镇推进教育高质量发展大会在英才学校举行，现场发布狮山镇教育发展“十四五”规划实施方案和一系列激励方案，“和美博爱 点亮未来”的狮山教育发展核心理念得到系统落地。（来源：搜狐网 2021-03-29）

(二十五) 佛山住宅物管新规4月实施

《佛山市住宅物业管理条例》于4月1日起实施。今天，佛山召开新闻发布会进行政策解读。现场，市人大法制委、市住建局、市城管局、市消防支队、市民政局等相关单位围绕公共收益监管难、业委会成立难、紧急维修难等热点话题，解疑答惑。（来源：佛山新闻网 2021-03-18）

(二十六) 广东省物业管理行业协会品牌建设与创新研讨会在湛江举行

2021年3月19日，由广东省物业管理行业协会主办，“奋斗百年路 启航新征程 推进社区物业服务治理 共建共治共享幸福生活--广东省物业管理行业协会品牌建设与创新研讨会”在湛江市召开。接下来将举办一系列研讨会及活动，推动广东及全国物业管理行业协同发展，推进物业企业融入社区治理，共建共治共享幸福生活。（来源：经济日报 2021-03-21）

(二十七) 聚焦两会 | 2021年政府工作报告向物业行业释放五大利好

第十三届全国人民代表大会第四次会议开幕，国务院总理李克强于会上宣读工作报告。此次政府工作报告中总结出利好物业行业发展的五大方向：1. 报告三次提及社区治理服务，物企大有可为；2. 推动物业发展社区养老，打造智慧养老新模式；3. 鼓励物企加大智慧化建设，参与城市公共服务与治理；4. 贯彻公开化、透明化理念，助于物企工作开展；5. 鼓励物企响应国家号召，支持乡村振兴战略。（来源：物业新闻网 2021-03-07）

(二十八) “保利物业杯”全国物业管理行业职业技能竞赛决赛在合肥落幕

3月9日，“保利物业杯”全国物业管理行业职业技能竞赛决赛在安徽合肥举办。共有来自全国31个省、自治区、直辖市赛区代表队、15家企业代表队，共46个代表队选手参加。历经两天角逐，来自保利物业广州公司的陈良荣获第三届全国物业管理行业职业技能竞赛决赛第一名，来自广西省代表队侯德友、江苏省代表队刘佰昌分列二、三名。同时，保利物业还被授予全国物业管理行业技能竞赛“特别贡献奖”。（来源：物业新闻网 2021-03-14）



扫码了解协会资讯

**房地产开发 物业管理 中介代理 市场研究
价格评估 房屋租赁 城市更新 (三旧改造)**

协会官网: <http://www.fsestate.com.cn/>

渔夫指南: www.yufuzn.com

办公地址: 广东省佛山市禅城区祖庙路百花广场商场4楼B区

办公电话: 0757-83392818 (秘书处综合事务、市场研究)

0757-83212818 (中介专线) 0757-83380526 (物业专线)

0757-83219212 (房地产开发、价格评估、城市更新、住房租赁)